

ВИНСЕНТ НЕДВИЖИМОСТЬ

Est. 2004

БЕЗУПРЕЧНАЯ РЕПУТАЦИЯ



Создавая 20 лет назад «Винсент Недвижимость», мы ставили своей целью заслужить доверие клиентов и партнеров.

Наши сотрудники - настоящие профессионалы своего дела: ответственные, высококвалифицированные эксперты в сфере недвижимости!

Для нас значим каждый клиент! Мы дорожим репутацией надежного партнера и гордимся гарантиями, которые даем.

Наши принципы - надежность, порядочность и честность в работе!

Мы уверены, что Вы высоко оцените работу нашей компании - команды профессионалов!

Эдуард Николаевич Филиппов
генеральный директор

Оксана Петровна Филиппова
директор по продажам



МИССИЯ ВИНСЕНТ НЕДВИЖИМОСТЬ:

Мы делаем людей счастливыми, помогая сделать правильным выбор и стать обладателями недвижимости мечты.

ИСТОРИЯ БРЕНДА

КОМПАНИЯ В ЦИФРАХ



НА РЫНКЕ
БОЛЕЕ 20 ЛЕТ

БЛАГОДАРНЫХ КЛИЕНТОВ
БОЛЕЕ 22 000

СДЕЛКИ КОМПАНИИ
БОЛЕЕ 40 000

ОБЪЕКТОВ В НАШЕЙ БАЗЕ
БОЛЕЕ 20 300

ПРОДАННЫХ КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ
БОЛЕЕ 2 200 000 м²

ОРГАНИЗОВАННО ОФИСОВ ПРОДАЖ
БОЛЕЕ 30

ИСТОРИЯ БРЕНДА

ЭТАПЫ БОЛЬШОГО ПУТИ

2004-2005

Мы только начинаем свое восхождение. Нас всего 10 человек – амбициозных, решительных. Мы учимся и идем к цели – наше агентство недвижимости станет самым крупным и успешным!

2006

Компания «Винсент Недвижимость» получила эксклюзивное право продажи премиальных жилых комплексов «Королевский парк» и «Александрийский маяк».

2007

Сочи объявлен столицей зимних Олимпийских игр! Начинается стремительный рост спроса на курортную Недвижимость. Компания работает над брендом, имиджем и своим деловым портфелем.

2008

Победа во Всероссийском конкурсе «Посёлок года», на котором «Винсент Недвижимость» представляла коттеджный посёлок «Горки-11».

Агентство начинает издавать справочник «Недвижимость Сочи».

2009

Компания растёт и развивается. Нас уже больше 50. Освоены все сегменты рынка курортной недвижимости. Специалисты агентства принимают участие в застройке города перед зимними Олимпийскими играми как эксперты и консультанты.

2010

Открытие отделов продаж жилых комплексов премиум-класса «Миллениум Тауэр» и «Волна-Фрегат». Компания занимает прочное место на вершине рынка недвижимости Сочи.

2011

Стремительно растущий город дает возможность такому же стремительному развитию. Компания начинает продажи знакового проекта для Сочи – жилой комплекс «Актёр Гэлакси» (застройщик MR-Group)

2012

Компания «Винсент Недвижимость» реализовала десятки тысяч квадратных метров недвижимости, а так же уникальные проекты – АК «Камелия» (АФК «Система», ВТБ) и АК «Санторини Клуб».

2013

Открытие собственного нового офиса в самом сердце города, в историческом центре курорта, поблизости от Морского порта.

ИСТОРИЯ БРЕНДА

ЭТАПЫ БОЛЬШОГО ПУТИ

2014

XXII зимние Олимпийские игры. Ярчайший всплеск интереса к курортной недвижимости. Компания «Винсент Недвижимость» помогает гостям города приобретать недвижимость во время Олимпиады.

2015

Нас свыше 150 человек. Компания получает эксклюзивное право продажи ЖК «Барселона Парк», коттеджного посёлка «Арфа Парк», жилого квартала «Солнечный город» и ЖК «Екатерининский квартал» в Имеретинской низменности.

2016

Агентство участвует в выставках и начинает реализацию квартир в ЖК «Сокол» (ГК «Метрополис»). Специалист «Винсент Недвижимость» становится Лучшим по итогам продаж 2016 в данном комплексе.

2017

Город Сочи признан лучшим для проживания в Российской Федерации. Агентство показывает эталонные результаты и высокий уровень ответственности. Расширяется портфель партнёров и сеть отделов продаж компании.

2018

Компания «Винсент Недвижимость» доказала первенство в реализации недвижимости перспективных жилых комплексах «Сокол», «Моравия», «Метрополь», получив благодарность от партнёров-застройщиков и счастливых покупателей.

2019

Нам 15 лет! Компания заслужила самую высокую оценку как надежного игрока на рынке недвижимости Сочи с серьёзным и современным сервисом европейского уровня. Проведён редизайн и ремастеринг сайта www.vincent-realty.ru

2020

Новый офис компании в самой инновационной и динамично развивающейся части Сочи - в птг Сириус, курорт «Имеретинский».

2021

Нас свыше 300 человек и 11 отделов! Агентство принимает участие в глобальной перестройке птг Сириус с партнёрами. Становится «Компанией Года» по итогам премии «Развитие регионов Лучшее для России».

2022

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧИ



ЛИДЕРЫ РЫНКА

На рынке высокопрофессиональных инвестиционных услуг с недвижимостью в Сочи с 2005 года



ПРЕВОСХОДНАЯ РЕПУТАЦИЯ

65% наших клиентов приходят к нам по рекомендации.



НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР

90% клиентов по инвестиционным сделкам, реинвестируют с нами.



БАЗА ОБЪЕКТОВ

Большой выбор безрисковых объектов под ожидаемую годовую доходность инвестиционных целей

КОНСАЛТИНГ С ВИНСЕНТ НЕДВИЖИМОСТЬ

Компания «Винсент недвижимость» всегда в курсе всего, что ежедневно происходит на местном рынке недвижимости; мы обладаем самой актуальной информацией, благодаря каждодневной работе в данной сфере. В этом наше преимущество перед узкоспециализированными консалтинговыми и исследовательскими компаниями, которые занимаются разовыми проектами.



ИССЛЕДОВАНИЕ
РЫНКА



ЖИЛАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



РЕКРЕАЦИОННАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ



АПАРТАМЕНТЫ



СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА



ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ



РАЗРАБОТКА
БИЗНЕС-ПЛАНА



РЕГИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЕРЫ

ФЕРРО  ЭСТЕЙТ

AVA GROUP

 **Неометрия**
строительная
компания

 **Welcome**
development

 **ГАЗПРОМБАНК**


MR Group
Real Estate Development


Инвестиционно-строительная компания
Синиха Development

 **ЮгТех**
группа компаний

 **ARS Group**
Modern Building & Investment Technology

 **РоссельхозБанк**

 **БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ**


группа компаний
МЕТРОПОЛИС


SNEGIRI


АЛЬПИКА ГРУПП
ваши надежные застройщики

 **СБЕРБАНК**


**банк
российский
капитал**


HALS
Intelligent development


СочиСтрой
инвестиционно-строительная компания


СТРОЙУНИВЕРСАЛ
строительная компания


ВТБ


Альфа Банк

ОТЗЫВЫ



Роман Тимохин
Генеральный директор MR Group

Компания «Винсент Недвижимость» однозначно является ведущим экспертом на рынке недвижимости Сочи. Выражаю благодарность за плодотворное многолетние сотрудничество и успешно реализованные проекты! Уверен, что эффективное взаимодействие между нашими компаниями будет только развиваться и совершенствоваться.



Майя Даниловская
Коммерческий директор ГК «Снегири»

Для нас «Винсент Недвижимость» ключевой партнёр. Компания, в которой работают настоящие профессионалы, где грамотно организована работа с девелоперами, есть ориентированность на клиента и внимание к деталям! Благодаря экспертам компании, проект «Karat Apartments» успешно реализован, и мы уверены, что наше дружеское партнёрство в будущем приведёт нас к новым успешным проектам.



Оксана Фёдорова
Мисс Вселенная и амбассадор компании «Винсент Недвижимость»

Спасибо большое агентству «Винсент Недвижимость» за их профессионализм! Без Вас наш отъезд не был бы таким прекрасным. Каждому, кто хочет приобрести недвижимость в Сочи нужно правильно понять, куда обратиться, нам повезло! Деловой подход, четкий график исполнения обязательств, профессиональные консультации. Я благодаря за дружбу и очень рада, что наши пути пересеклись, что мы вместе с Вами идём по жизни вместе и живём в Сочи.



Эд Халилов
Эксперт по безопасности №1 в СНГ,
бизнес-тренер

Когда я познакомился с коллективом «Винсент Недвижимость» я был удивлен, что такие компании существуют! Выстроенные бизнес, профессиональные специалисты и внимательное руководство. Я понял, что это не только самая заряженная компания на Юге России, но и настоящий мастодонт на рынке недвижимости Сочи. Благодаря экспертом «Винсент Недвижимость» я приобрел квартиру в ФТ Сириус. Сотрудничая с ними, Вы получите качество, сервис и надежность. Рекомендую!



Елена Микшик
Руководитель группы компаний: рекламное агентство «Слон», типография «Сочи-Пресс» и ресторан «Mamai-Cafe»

Эта компания добилась колосальных результатов! Они являются примером эффективных руководителей, успешных лидеров, они выковывают команду суперпрофессионалов, создают и поддерживают корпоративный дух, транслируют пример сплоченности и гармонии. Когда мы говорим о недвижимости в Сочи, мы подразумеваем Винсент. Когда мы говорим о Винсенте, мы понимаем, что лучшая недвижимость Сочи будет у неё. Они перфекционисты.



Виталий Голицын
Бизнес-тренер

Благодарю за честную работу, четкий план действий, максимальный учёт пожеланий, индивидуальный подход и теплые деловые отношения. Приятно иметь дело с компанией, которая работает надежно, оперативно и главное – в соответствии со взятыми на себя обязательствами. Желаю «Винсент Недвижимость» дальнейших успехов в работе!

ОТЗЫВЫ



Ольга Шульгина
Генеральный директор бюро интерьерного
дизайна «Кубометр»

Компания «Винсент Недвижимость» зарекомендовала себя как надежный партнёр, с которым мы выполнили множество интересных проектов. Можно с уверенностью сказать, что все наши клиенты доверяют профессионализму компании в покупке лучшей недвижимости в Сочи. Лично я доверяю только компании «Винсент Недвижимость».



Георгий Георгиев
Генеральный Управляющий группы отелей
Pullman, Mercure Сочи Центр
и Mercure Роза Хutor

Владение полной актуальной информацией на рынке недвижимости, грамотное юридическое сопровождение и плодотворное взаимодействие с партнерами - то, что характеризует «Винсент Недвижимость», как настоящих профессионалов в своём деле. Рад, что мне посчастливилось сотрудничать с одной из самых успешных компаний элитной недвижимости в Сочи. Дальнейшего процветания и громких проектов!



Елена Тумор
Директор по продажам и маркетингу
Hyatt Regency Sochi

Вы всегда являетесь примером как активно развивающаяся, целеустремлённая, креативная компания, которая умеет мотивировать не только своих сотрудников, но и деловых партнеров. Я искренне восхищаюсь вашему стремлению к победам, умению развивать и сохранять профессиональную дружбу с лучшими предприятиями региона. Желаю вам достичь все ваши высокие и великие цели, не останавливаться на достигнутом и быть примером не только на сочинском рынке, но и на российском.



Ирина Бабаева
Основатель пространства красоты
The First

Компания «Винсент Недвижимость» является безусловным лидером на рынке элитной недвижимости Сочи. В течении многих лет, количественный и профессиональный рост команды под чутким руководством Эдуарда и Оксаны Филипповых, позволяет смело завоёвывать новые вершины и спланивать вокруг себя лучших партнёров города из самых разных направлений бизнеса. Надёжные, доверительные партнёрские отношения с «Винсент Недвижимостью» обеспечили нам возможность повысить ценность и привлекательность наших услуг в глазах самых взыскательных клиентов.



Андрей Василенко
Председатель комитета по вопросам имущественных и земельных отношений Городского Собрания Сочи

Мы рады нашему сотрудничеству и верим, что оно неоднократно принесёт свои щедрые плоды.



Елена Шерафутдинова
Руководитель группы компаний «Боско»

Наше сотрудничество длится уже не один год. Нельзя не отметить, что за это время агентство «Винсент Недвижимость» проявило себя как ответственного и активного партнера. Именно поэтому я выделю их среди других и желаю только процветания, реализации глобальных и интересных проектов, дальнейшего плодотворного развития на благо города-курорта!





RODINA
SOCHI



RODINA GRAND HOTEL & SPA

БЛАГОДАРСТВЕННОЕ ПИСЬМО

Генеральному директору «Бинкент Недвигиности»
Филиппу Эдуарду Николаевичу

и
Директору по продажам
Финиковой Оксане Петровне

Уважаемые партнеры!

Выражаем Вам благодарность и признательность за плодотворное сотрудничество на протяжении 15 лет.

Мы высоко ценим Ваш професионализм, открытость и участие в совместных проектах и уверены, что вместе мы достичем новых высот!

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное и плодотворное сотрудничество.

С уважением,
генеральный директор RODINA Grand Hotel & SPA
Соколова Павла Сергеевича

Приложение к письму о сотрудничестве с
www.finikova.ru

ТОЧКИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ БРЕНДИРОВАННЫЕ СТОЙКИ

ОТЕЛИ

Сочи

Grand Hotel & SPA Rodina
Hyatt Regency Sochi
Pullman Sochi Centre
Brevis Apart Hotel Sochi
«Гранд Отель Жемчужина»
«Swissotel Resort Сочи Камелия»
Lazurnaya Hotel & SPA by Radisson

Сириус

Radisson Collection Paradise Resort & SPA Sochi
Radisson Blu Resort & Congress Centre, Sochi
«Арфа Парк-отель»
Sport Inn Gym & Wellness

Красная поляна

Sochi Marriott Krasnaya Polyana
Golden Tulip Rosa Khutor
Mercure Rosa Khutor

САНАТОРИИ

«Русь»
«Сочи»
«Заполярье»
«Черноморье»

ЗАЛЫ ОЖИДАНИЯ

Международный аэропорт г. Сочи
(в залах VIP- и бизнес-класса)
Железнодорожный вокзал Адлер
(бизнес-зал)

РЕСТОРАНЫ

Sanremo
«Черетто море»
«La Terrassa»
D.O.M.
«Плакучая Ива»
Red Fox
«Баран-Рапан»
«Свисс Гурмэ»
«Высота 5642»
«Клево»
Nino
«БАО Камелия»
«Мамай-Кале»
«Океан»

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

«Александрийский Маяк»
«Волна-Фрегат»
«Королевский Парк»
«Арфа Парк»
«Санремо»



VINCENT REALTY CLUB

Мы создали Клуб **Vincent Realty** с любовью и уважением к делу и к людям, которым мы помогаем выбрать лучшие объекты курортной недвижимости в столице XXII зимних Олимпийских игр. Приобретая недвижимость в Сочи, Вы становитесь полноправными жителями нашего гостеприимного города. Наш клуб откроет Вам многие двери – лучших торговых домов и дизайн-студий, мебельных центров и бутиков. Вы станете желанными гостями лучших ресторанов и салонов красоты. Вам будет всегда приятно делать покупки и дарить подарки своим друзьям! Добро пожаловать в Наш Сочи!



ПОРТФОЛИО ОБЪЕКТОВ



Karat apartments



AK Adajio



АК Камелия

АК Арфа парк



Екатеринский квартал



ЖК Актер Гэлэкси



ЖК Александрийский маяк

ЖК Барселона парк

ПОРТФОЛИО ОБЪЕКТОВ



ЖК Волна - Фрегат



ЖК Идеал Хаус



ЖК Королевский парк

ЖК Красная площадь



ЖК Лазурный Берег



ЖК Морской дворец

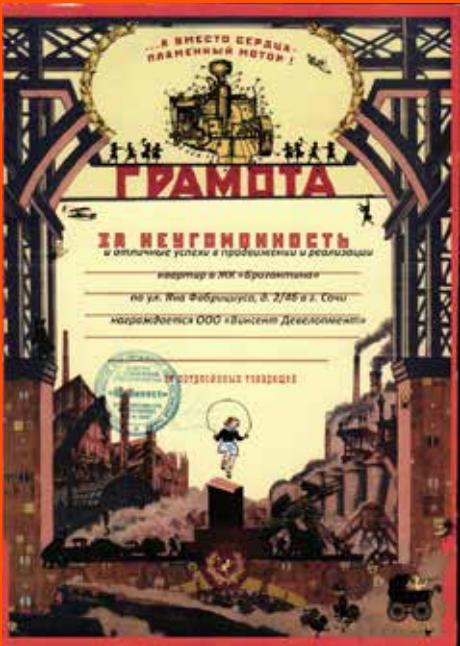


ЖК Новая Александрия

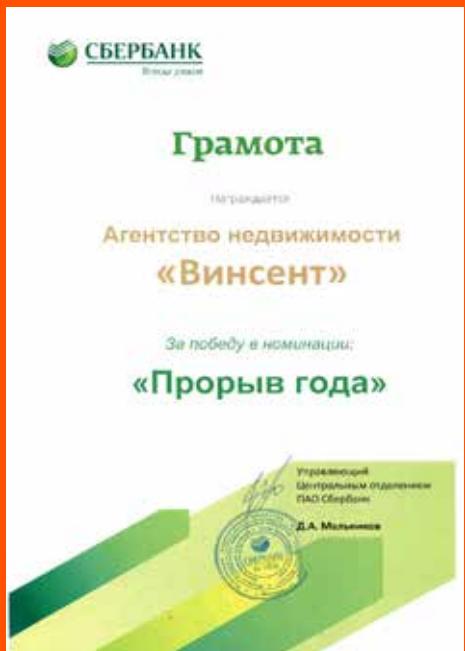


ЖК Санторини клуб

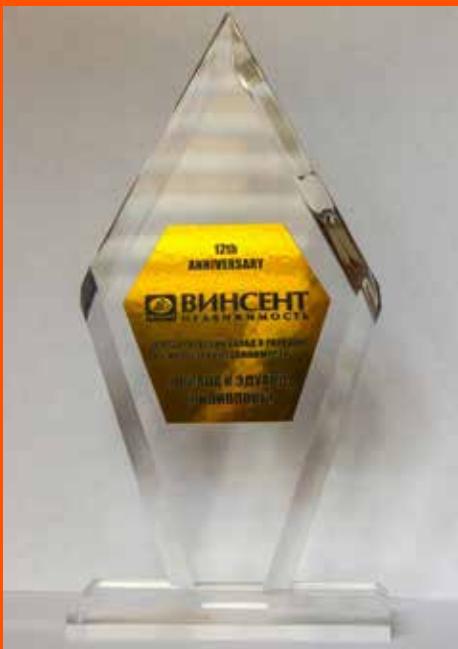




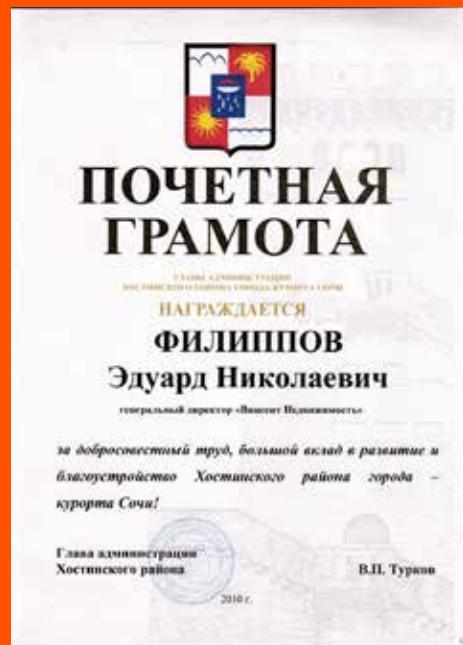


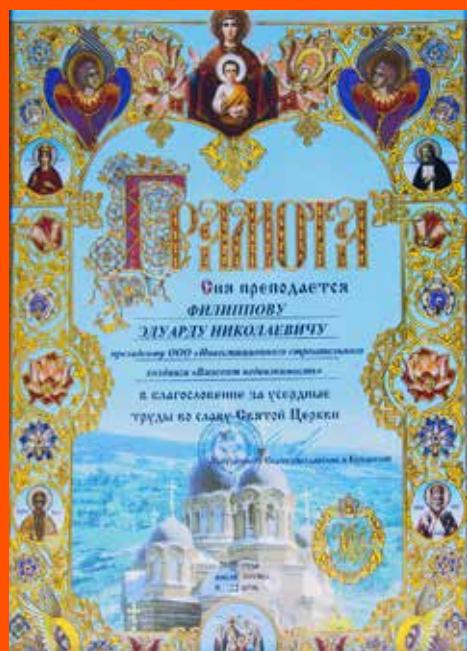




















ВИНСЕНТ НЕДВИЖИМОСТЬ

Est. 2004

www.vincent-realty.ru