

Изменения №1
В Проектную декларацию
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»
по строительству многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Крымская
на участке с кадастровым номером: 23:49:0201005:17

1. Внести изменения в п.3 Раздела Информация о проекте строительства:
«Собственник земельного участка – Администрация города Сочи».
2. Внести изменения в п.11 раздела «Информации о проекте строительства» - Способ обеспечений исполнений обязательств Застройщика по договорам дополнить данные организации ООО «Региональная страховая компания» - **«Рег. №0072, ОГРН: 1021801434643, ИНН: 1832008660, КПП: 997950001, ОКПО: 16899882. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, к.15».** Генеральный договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 3519152/2016 от **«30» марта 2016 г.**
3. Внести изменения в п.5 Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей и п.6 Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном, не входящих в состав общего имущества раздела «Информации о проекте строительства»:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Вид строительства	-	новый
2	Площадь участка	м2	13400
3	Площадь застройки - в том числе:	м2	4207
4	- Жилой дом	м2	4053
5	- Здание управляющей компании	м2	154
6	Кол-во этажей жилого дома	эт.	13 + подвал
7	Кол-во этажей зд. Управл. компании	эт.	5
8	Сейсмостойкость здания	балл	8
9	Строительный объем Жилого здания, в том числе:	м3	175300
10	- ниже отм. 0.000	м3	29400
11	- выше отм. 0.000	м3	145 900

12	Строит. объем зд. Управл. Компании, в т.ч.:	м3	2 150
13	- ниже отм. 0.000	м3	510
14	- выше отм. 0.000	м3	1 640
15	Общая площадь жилого комплекса – В том числе:	м2	56591
16	- общая площадь помещений здания управл. компании	м2	901,4
17	- площадь помещений общего пользования: общедомовые коридоры, холлы.	м2	5500
18	- площадь подземного паркинга	м2	9063
19	- площадь коммерч. помещ., помещ. для занятий спортом, временного пребывания детей дошкольного возраста, продуктового магазина.	м2	2790
20	- общая площадь квартир (без балконов)	м2	35453,6
22	- общая площадь балконов	м2	2880
23	Количество квартир - всего , в том числе:	квартир	910
24	- квартира-студия	квартир	144
25	- 1-комнатная квартира	квартир	624
26	- 2-комнатная квартира	квартир	118
27	- 3-комнатная квартира	квартир	24
28	Кол-во машиномест – всего, в том числе:	машин	576
28	На открытых парковках	машин	142
29	В подземном автопаркинге	машин	434

В Корпусе А, Б, В и Д запроектировано по 4 лифта. В Корпусе Г – 2 лифта.

Номенклатура квартир жилого дома

№	Наименование квартир	Кол-во шт.	Площадь общая, кв. м
1	1-комнатная квартира	624	23212,4
2	2-комнатная квартира	118	6156

3	3-комнатная квартира	24	1743,6
4	Квартира-студия	144	4341,6
	Всего по комплексу:	910	35453,6

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 1 апреля 2016 года.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 1 апреля 2016 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.poseidonhouse.ru>.

Генеральный директор ООО «Черномор»



О.А. Ткаченко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧЕРНОМОР»

354053 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25А, ИНН 2320225840 КПП 232001001 ОГРН
1142366014273 ЗАО Банк «ЗЕНИТ Сочи» г. Сочи БИК 040396717 р/с 40702810700000006314,
www.poseidonhouse.ru, +7 938 44 100 92, +7(862)291-00-92, 8 800 222 10 92

Изменения №2
В Проектную декларацию
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»
по строительству многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Крымская
на участке с кадастровым номером: 23:49:0201005:17

1. Дополнить информацию о количестве жилых помещений в каждом из корпусов Многоквартирного жилого дома, а именно в п.5 Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей раздела «Информации о проекте строительства»:

Корпус А

Наименование	на 1 этаж, шт.	Всего, шт.	Примечание
Студии	2	24	12 жилых этажей
Однокомнатная квартира	14	168	12 жилых этажей
Двухкомнатная квартира	2	24	12 жилых этажей
Всего: 216 шт			

Корпус Б

Наименование	на 1 этаж, шт.	Всего, шт.	Примечание
Студии	4	48	12 жилых этажей
Однокомнатная квартира	8	96	12 жилых этажей
Двухкомнатная квартира	1	12	12 жилых этажей
Трехкомнатная квартира	1	12	12 жилых этажей

Всего: 168 шт

Корпус В

Наименование	на 1 этаж, шт.	Всего, шт.	Примечание
Студии	2	24	12 жилых этажей
Однокомнатная квартира	14	168	12 жилых этажей
Двухкомнатная квартира	2	24	12 жилых этажей
Всего: 216 шт			

Корпус Г

Наименование	на 1 этаж, шт.	Всего, шт.	Примечание
Студии	2	24	12 жилых этажей
Однокомнатная квартира	4	48	12 жилых этажей
Двухкомнатная квартира	2/8/12	22	12 жилых этажей
Всего: 94 шт			

Корпус Д

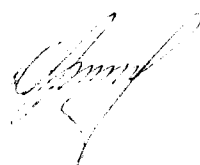
Наименование	на 1 этаж, шт.	Всего, шт.	Примечание
Студии	3	36	12 жилых этажей
Однокомнатная квартира	11	132	12 жилых этажей
Двухкомнатная квартира	2	24	12 жилых этажей
Трехкомнатная квартира	2	24	12 жилых этажей
Всего: 216 шт			

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 5 мая 2016 года.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 5 мая 2016 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.poseidonhouse.ru>.

Генеральный директор ООО «Черномор»



О.А. Ткаченко



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЧЕРНОМОР»

354053 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25А, ИНН 2320225840 КПП 232001001 ОГРН
1142366014273 ЗАО Банк «ЗЕНИТ Сочи» г. Сочи БИК 040396717 р/с 40702810700000006314,
www.poseidonhouse.ru, +7 938 44 100 92, +7(862)291-00-92, 8 800 222 10 92

Изменения №3
В Проектную декларацию
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»
по строительству многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Крымская
на участке с кадастровым номером: 23:49:0201005:17

1. В связи с технической ошибкой, п.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников Проектной декларации от 21.03.2016г. читать в следующей редакции:

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, крыша, лестничные клетки, межквартирные лестничные площадки, коридоры, лифтовые и иные шахты, машинные помещения лифтов, помещение электрощитовых. Оборудование лифтов. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме и предназначенное для эксплуатации данного дома. Инженерные коммуникации.
---	--

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 10 мая 2016 года.

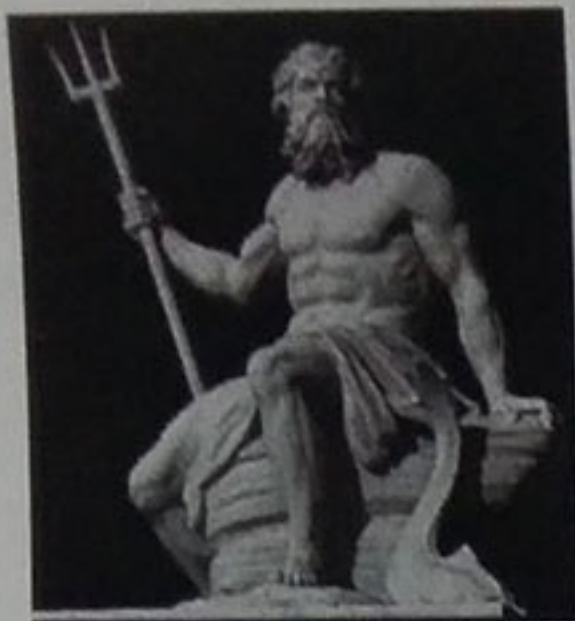
Дата публикации изменений в проектную декларацию – 10 мая 2016 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.poseidonhouse.ru>.

Генеральный директор ООО «Черномор»



О.А. Ткаченко



Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»

354053 Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Крымская, д. 25А, ИНН 2320225840 КПП 232001001 ОГРН 1142366014273
ЗАО Банк «ЗЕНИТ Сочи» г. Сочи БИК 040396717 р/с 40702810700000006314 к/с 30101810400000000717
Email: chernomor2014@bk.ru

**Изменения №4 от 10.11.2016г.
В Проектную декларацию
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРНОМОР»
по строительству многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Сочи, Центральный район, ул. Крымская
на участке с кадастровым номером: 23:49:0201005:17**

1. Внести изменения в раздел: **Информация о проекте строительства п.5 Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей:**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
18	- площадь подземного паркинга	м2	9218
28	Кол-во машино-мест – всего, в том числе:	машин	347
28	На открытых парковках	машин	142
29	В подземном авто-паркинге	машин	205

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 10 ноября 2016 года.

Дата публикации изменений в проектную декларацию – 10 ноября 2016 года.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте <http://www.poseidonhouse.ru>.

Генеральный директор ООО «Черномор»



О.А. Ткаченко