

Российская Федерация
Краснодарский край
Общество с ограниченной
ответственностью
«МАЦЕСТАРЕАЛСТРОЙ»
ИНН/КПП 2309098926/230901001
ОГРН 1062309019464
350063 г. Краснодар ул.
Кубанская Набережная, 4
от 21.04.2017 № 21
на № _____ от _____

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
Руководителю

ООО «Мацестареалстрой» ИНН 2309098926, КПП 230901001 направляем Вам проектную декларацию за 2017 г. по жилой застройки 12 – этажного жилого дома Литер 1А, 1Б, 1В, г. Сочи ул. Измайловская в Хостинском районе.

Генеральный директор



В. К. Кобченко

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КРАСНАЯ УЛ. Д. 26

г. КРАСНОДАР, 350014

Михайлов М. С. спец.
эксперт Керай М. С.
24.04.2017 в 11:20

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
На строительство объекта
«Жилая застройка. 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями. 1 – этап»
Литер 1-А, 1-Б, 1-В
Краснодарский край, город Сочи, ул. Измайловская в Хостинском районе

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Магестареалстрой»
1.2.	Место местонахождение застройщика	350000, г.Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д.4
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья;
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации серии 23 № 00618931 от 15 июня 2006 г. ОГРН 1062309019464
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Туршу Константин Юрьевич – 50%; Кассис Самуэль Рафаэль – 50%
1.6.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.7.	Информация о лицензируемой деятельности застройщика	Деятельности, подлежащей лицензированию, Застройщиком не осуществляется
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года: прибыль (убыток)	0 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	91 402 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	32 813 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство жилого комплекса из трёх 12-ти этажных жилых домов со встроенными помещениями.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: 18 мая 2015 года Окончание: 18 июля 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы № 6364/1-07 от 14.09.2007г.: соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство (продление) № RU 23309-314 от 18 мая 2015г. Срок действия до 18 июля 2017г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды, на основании Договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19.11.2008 года, находящегося в федеральной собственности № 04-24/124 С от 15.12.2005г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю, о чем в ЕГРП 05.09.2014 года сделана запись регистрации №23-23-19/2501/2014-39.
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	Площадь земельного участка – 1,37 га, в границах земельного участка -63,51 га. с кадастровым номером 23:49:0308007:1367, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилой застройки.

2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом имеет индивидуальное отопление, снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газификацией, вентиляцией, пожарной сигнализацией, сетями связи. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения: - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому, - машинные отделения лифтов - лифтовые холлы - лифты. - подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями. -придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства. Общая площадь МОП – 3 229 кв.м.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	До 18 июля 2017 года.
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация города Сочи, Управление государственного строительного надзора Краснодарского края по г. Сочи
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Возможными финансовыми и прочими рисками при осуществлении проекта строительства являются обстоятельства непреодолимой силы и события, как то: фактическая или объявленная война, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
2.15.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	638 962 тыс.руб.
2.16.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик: 1. ООО «Союз» ИНН 2319046003 КПП 231901001 2. ООО «Эверест» ИНН 2320180606 КПП 232001001 3. ООО «РосИнтерСтрой» ИНН 2309098926 КПП 230901001

17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ", 1. Договор обязательного страхования ответственности застройщика № 233001000 от 17.08.2015г. Страховщик: АО «Меско» Страхователь: ООО «Мацестареалстрой» 2. Генеральный договор страхования № 35-45865/2016 от 16.06.2016 г. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Страхователь: ООО «Мацестареалстрой» 3. Генеральный договор страхования № 35-63207/2016 от 21.07.2016 г. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» Страхователь: ООО «Мацестареалстрой» 4. Генеральный договор страхования № 280001/16/02446/9320002 от 25.07.2016 г. Страховщик: ООО СО «Верна» Страхователь: ООО «Мацестареалстрой»
2.18.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор
ООО «Мацестареалстрой»



Кобченко В. К.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

№п/п	Информация об объекте долевого строительства (о жилом помещении в многоквартирном доме, подлежащем передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и входящих в состав указанного многоквартирного дома, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)	Информация о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе о реквизитах соответствующего договора (дата, номер, срок действия)	Информация о страховщике (наименование, ИНН, ОГРН, юридический адрес) или поручители
1	Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Измайловская в Хостинском районе г. Сочи, Квартира № 69 (договор участия в долевом строительстве от 21 февраля 2017г., № 57, зарегистрирован 10.03.2017 г.)	Договор страхования (полис) от 16.03.2017 г. № 35-63207/021-2016 г. Действует с 16.03.2017 г. по 17.09.2017 г.	ООО "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15
2	Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Измайловская в Хостинском районе г. Сочи, Квартира № 101 (договор участия в долевом строительстве от 07 марта 2017г., № 58, зарегистрирован 10.03.2017 г.)	Договор страхования (полис) от 03.03.2017 г. № 35-63207/028-2017 г. Действует с 03.03.2017 г. по 17.09.2017 г.	ООО "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15
3	Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Измайловская в Хостинском районе г. Сочи, Квартира № 121 (договор участия в долевом строительстве от 14 марта 2017г., № 59, зарегистрирован 17.03.2017 г.)	Договор страхования (полис) от 14.03.2017 г. № 35-63207/029-2017 г. Действует с 14.03.2017 г. по 17.09.2017 г.	ООО "Региональная страховая компания" ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643. Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15

Генеральный директор
ООО "Мацестареалстрой"



Кобченко В. К.