

(Окончание. Начало на 19-й стр.)

Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Лот № _____

Задаток для участия в торгах должен поступить не позднее 30 января 2012 года на расчетный счет департамента имущественных отношений.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех банковских дней со дня подписания итогового протокола торгов.

В случае отказа победителя аукциона от подписания договора аренды в установленный срок задаток возврату не подлежит.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного права аренды на земельный участок. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета организатора торгов.

Существенные условия договора аренды земельного участка:

Срок аренды по лотам: 01-14-11к, 06-01-10к, 09-01-10к, 10-01-10к – 3 года;

срок аренды по лотам: 01-19-10к, 04-19-10к, 10-19-10к, 11-19-10к – 5 лет.

По лоту 01-14-11к:

- площадь парковочных мест должна составлять не менее 90% от общей площади возводимого объекта;
- парковка должна быть рассчитана на 70 машиномест.

Сумма арендной платы устанавливается по результатам торгов, вносится арендатором в следующем порядке:

90% вносится арендатором единовременно в течение 5 дней после подписания итогового протокола торгов.

10% вносится арендатором ежегодно до 10 ноября текущего года равными долями и подлежит погашению до истечения срока действия договора.

В случае государственной регистрации права на объект завершенного строительства и оформления договора аренды земельного участка для его эксплуатации размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в соответствии с действующими на тот момент нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и органов местного самоуправления. При этом недовнесенная сумма арендной платы, установленная по результатам торгов,

Извещение об отказе в проведении торгов и возврат участникам торгов внесенных задатков осуществляется в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 31 января 2012 года в 15 часов по адресу: г.Сочи, ул.Советская, 26 в кабинете №118 комиссией по торгам по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в городе Сочи.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится среди участников, определенных Комиссией из числа претендентов. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Подписание итоговых документов: результаты торгов оформляются протоколом, составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Договор аренды земельного участка подписывается в течение пяти дней с момента подписания итогового протокола.

Изменения к опубликованной в газете "Новости Сочи" за 26 ноября 2011г. №200 проектной декларации на строительство дома по ул. Роз – Воровского.

Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Высота этажа жилых помещений – 2,8м; Высота встроенных помещений – 7000 мм; Степень огнестойкости здания II; Класс пожарной опасности – СО; Фундамент – железобетонная плита; Стены технического подполья – железобетонные; Стены наружные надземной части (торцевые) – железобетон; Перекрытие – железобетонное; Стены лестничных клеток, лифтовых шахт и помещений мусоропроводов – железобетонные; Крыша – железобетонная плита; Кровля – плоская, эксплуатируемая с внутренним водостоком. Лифты – секция 1.1 оборудована четырьмя лифтами г/п 400кг и 1000 кг. - секция 1.2 оборудована двумя лифтами г/п 400кг и 1000 кг.
Техническое состояние квартиры при ее передаче участнику долевого строительства:	Межкомнатные перегородки — не возводятся, стены — без чистовой отделки (затирка раковин), потолок — без чистовой отделки (затирка раковин), пол — без чистовой стяжки; оконные и дверные балконные блоки — устанавливаются из ПВХ; остекление лоджий, балконов производится в соответствии с проектом; входная наружная дверь — ГОСТ 24698-84, межкомнатные двери — не устанавливаются; канализация, холодное и горячее водоснабжение, приточно-вытяжная система вентиляции — подведены в кухню, санузлы, с установкой заглушек и водомеров; радиаторы отопления устанавливаются в соответствии с проектом; электропроводка — подводка до электросчетчика с выводом в квартиру (нежилое коммерческое помещение) щитка механизации; КУП устанавливаются с проводкой до пластины заземления в сантехузлах; поквартирная гидроизоляция выполняется в сантехузлах; устройство звукоизоляции перекрытий, электроплиты не устанавливается.

ОФИЦИАЛЬНО

СООБЩЕНИЕ

При анализе поступления платы за негативное воздействие на окружающую среду выяснилось, что хозяйствующие субъекты при заполнении платежных документов допускают ошибки, в связи с чем такие платежи остаются не распознанными.

Реквизиты платы за негативное воздействие на окружающую среду

Получатель – УФК Минфина по Краснодарскому краю (управление Росприроднадзора по Краснодарскому краю и Республике Адыгея)
 Банковские реквизиты ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю

Банк получателя БИК 040349001