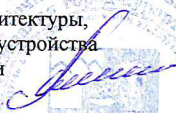


ФОРМА
разрешения на строительство

В связи со сменой фамилии после вступления в брак, на основании свидетельства о заключении брака от 15.08.2014 ИП-АГ № 529206, руководствуясь ст. 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и вместо Калеевой Ирины Викторовны считать застройщиком:

Кузнецову Ирину Викторовну
г. Краснодар, ул. Пушкина, д. 4, кв. 52

Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации города Сочи  А.А. Зачитайлов

Кому **Калайджяну Шалико Аркадьевичу**
Туапсинский р-н, с. Шаумян, ул. Исаакяна, д. №9

(наименование застройщика)

Калеевой Ирине Викторовне
г. Краснодар, ул. Пушкина, д. № 4, кв. 52

фамилия, имя, отчество – для граждан,

Коробка Максиму Николаевичу
полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Краснодар, ул. Бургасская, д. № 17, кв. 53
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ **RU 23309 - 2969**

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства)

площадь застройки - 650,0 кв.м, общая площадь - 14106,48 кв.м

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

строительный объем - 48102,8 куб.м, количество этажей - 24,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

площадь зем. участка - 1890,0 кв.м., кадастр. номер зем. участка 23:49:0302021:277

расположенного по адресу **Краснодарский край, город Сочи, р-н Хостинский**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
ул. Бытха, 41

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **13** **02** 20 **16** г.

Глава города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Пахомов
(расшифровка подписи)

“13” 08 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **“09” сентября 2017 г.**

**Директор департамента архитектуры,
градостроительства и благоустройства
администрации г. Сочи**
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.А. Зачитайлов
(расшифровка подписи)

“09” февраля 2016 г.

М.П.

004566

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Кайлас»



/Атулян С.Г./

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирный жилой дом от 11.07.2016 года

I. Добавить в раздел ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ п. 5 и читать в следующей редакции:

5. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- ранее Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

II. П. 5 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

1. Строящийся многоквартирный дом состоит из следующих самостоятельных частей:

- 198 квартир
- 25 парковочных мест для автомобилей и 9 парковочных мест для мототранспорта
- коммерческая площадь – 557,75 кв.м.

Из 198 квартир, из которых – 20 двухкомнатных, 178 однокомнатных.

Общая площадь квартир – 10 953,39 кв.м. с учетом лоджий и балконов

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 967,05 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки – 1628,29 кв.м.

Описание объекта:

- вентилируемый фасад,
- крыша бетонная, эксплуатируемая,
- в доме будут установлены три лифта – грузовой и два пассажирских,
- квартиры будут передаваться в следующем виде: входная металлическая дверь;

металлопластиковые окна со стеклопакетами; ввод труб водоснабжения, канализации и газа в квартиру; подводка холодного водоснабжения к газовому котлу; индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодного водоснабжения; автономный двухконтурный газовый котел; телевидение, телефонизация, интернет и домофон (провода до квартирного коридора с возможностью подключения цифрового телевидения);

- по проекту предусмотрено выполнение работ по озеленению и ограждение территории жилого комплекса, с ограничением доступа посторонних на территорию.

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «26» августа 2016 года.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Кайлас»
/ Атулян С.Г./

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирный жилой дом от 11.07.2016 года

П. 11 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Туана», ОГРН: 1142366012140, ИНН: 2320223970, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1434.01-2016-2320223970-С-254, выдано Саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Межрегиональная Ассоциация по Строительству, Ремонту и Техническому Надзору» 29.07.2016 г.

2. Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «ВЭЛСТ-ПРОЕКТ» (ООО «ВЭЛСТ-ПРОЕКТ»), ОГРН: 1042311082406, ИНН: 2319033460, место нахождения: 354057, г. Сочи, переулок Трунова, дом 16, Свидетельство о допуске №044-2012-2319033460-П-2 от 20.11.2012 г. выданное НП «Архитекторы Черноморья», г. Сочи, директор Елисеев В.М.

Подрядчики для выполнения отдельных видов работ, при необходимости, будут привлекаться на основании отдельных договоров подряда.

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «05» декабря 2016 года.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Кайлас»
/ Атулян С.Г./

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирный жилой дом от 11.07.2016 года

П. 3 раздела **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** читать в следующей редакции:

3. Учредители застройщика:

Атулян Сейран Гарегинович – 50% доли уставного капитала.

Зебелян Айк Рафикович – 50% доли уставного капитала.

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «12» января 2017 года.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Кайлас»
/ Атулян С.Г./

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирный жилой дом от 11.07.2016 года

П. 1 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

1. Фирменное наименование Застройщика:

- полное: Общество с ограниченной ответственностью «Кайлас»,
- сокращенное: ООО «Кайлас».

Место нахождения Застройщика:

- юридический адрес: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом 22, офис 113,
- фактический адрес: 354000, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, переулок Горького, дом 22, офис 113.

Режим работы Застройщика:

- понедельник - пятница с 09-00 до 17-00
- суббота, воскресенье - выходной
- перерыв - с 13-00 до 14-00

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «15» марта 2017 года.



Утверждаю

Генеральный директор

ООО «Кайлас»

/ Атулян С.Г./

М.П.

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирный жилой дом от 11.07.2016 года

П. 11 раздела **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** читать в следующей редакции:

11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ин-Сочи», ОГРН: 1152366008002, ИНН: 2320233255, Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №РСО-С-275-2320233255-01, выдано Ассоциацией строителей саморегулируемой организации «РегионСтройОбъединение» г. Москва, 25.02.2016 г.

2. Проектная организация – ООО «Архитектурно-конструкторское бюро «Гепар» (ООО «АКБ «Гепар»), ОГРН: 1052311676955, ИНН: 2320127338, место нахождения: 354068, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Чебрикова, дом №46, Свидетельство о допуске №032-2009-2320127338-П-2 от 01.01.2010 г. выданное НП «Архитекторы Черноморья», г. Сочи, директор Тарасевич Ю.А.

Подрядчики для выполнения отдельных видов работ, при необходимости, будут привлекаться на основании отдельных договоров подряда.

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «15» сентября 2016 года.



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Кайлас»
/ Атулян С.Г./

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

Многоквартирный жилой дом от 11.07.2016 года

I П. 1 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

1. Цели проекта строительства:

- строительство объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом
- этапы и сроки реализации проекта строительства: строительство будет

осуществляться в один этап

- сроки строительства: начало строительства - 13.08.2014 года, окончание

строительства - 09.09.2017 года

- результаты негосударственной экспертизы проектной документации: положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0033-16, утвержденное директором ООО «ЦАСН» В. М. Елисеевым.

II П. 4 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

4. Участок под строительство многоквартирного жилого дома располагается по ул. Бытха №41 в Хостинском районе города Сочи. Согласно проекта количество этажей здания 24 этажа, из которых: 1 подземный этаж, 1 этаж с помещениями общественного назначения, 22 жилых этажа. Общая площадь здания по проекту составляет: 15 880,28 кв.м., строительный объем: 48 102,8 м³.

III. П. 5 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

1. Строящийся многоквартирный дом состоит из следующих самостоятельных частей:

- 218 квартир
- 8 машино/мест
- Общая площадь помещений общественного назначения - 343,03 кв.м.

Из 218 квартир, в том числе: 194 однокомнатных квартир, - 24 двухкомнатных квартир.

Общая площадь квартир - 10 897,81 кв.м. с учетом лоджий, балконов

Общая площадь встроенных помещений - 839,03 кв.м.

Общая площадь подземной автостоянки – 374,69 кв.м.

Общая площадь помещений общественного назначения, в том числе:

- офисные помещения, и помещения ТСЖ – 294,07 кв.м.
- технические помещения - 48,96

Описание объекта:

- вентилируемый фасад,
- крыша бетонная, эксплуатируемая,
- в доме будут установлены три лифта - грузовой и два пассажирских,
- квартиры будут передаваться в следующем виде: входная металлическая дверь;

металлопластиковые окна со стеклопакетами; ввод труб водоснабжения, канализации и газа в квартиру; подводка холодного водоснабжения к газовому котлу; индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодного водоснабжения; автономный двухконтурный газовый котел; телевидение, телефонизация, интернет и домофон (провода до квартирного коридора с возможностью подключения цифрового телевидения);

- по проекту предусмотрено выполнение работ по озеленению и ограждение территории жилого комплекса, с ограничением доступа посторонних на территорию.

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «18» октября 2016 года.