

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Тоннельной в Центральном районе города Сочи»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «МЕТРОПОЛИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «МЕТРОПОЛИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта *(1) город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети *(2) переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) *(2) дом 22
	1.2.9	Тип помещений *(2) помещение 206
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-суббота
	1.3.2	Рабочее время: Понедельник-пятница: с 09 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин. Перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

		Суббота – с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" *(3)	1.4.1	Номер телефона: телефон: (862) 291-00-99; 8(800) 222-50-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sokolsochi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в сети информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sokolsochi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика *(4)	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении *(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «МЕТРОПОЛИС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2320232445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152366007177
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации *(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации *(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице *(8)	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85% (восемьдесят пять процентов)
	3.3.1	Фамилия: Лукьянова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15% (пятнадцать процентов)
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в		



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) *(2) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом

Подтверждаю указанные сведения  и.о. Директора Каракегян Г.С.

области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)		которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Финансовый результат по итогам первого квартала 2017 г. – прибыль 1 573,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Кредиторская задолженность по итогам первого квартала 2017 г. – 33 574,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Дебиторская задолженность по итогам первого квартала 2017 г. – 125 876,00 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении		



Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *(15)

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика*(17) Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика*(18) Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика*(19) Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или



Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) *(19) Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика*(19) Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19) -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20) -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц,

	у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) Не подано
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17) -
	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя*(18) -
	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя*(19) -
	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя*(19) -
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракеян Г.С.

		Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) *(19) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах,

Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

	которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя*(19) -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) -
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) -
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1

Информация о проекте строительства *(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 объект: многоквартирный жилой комплекс. 2 очередь строительства (блок «А»)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25) -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: *(27) Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: *(1) город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: *(2) улица
	9.2.9	Наименование улицы: Тоннельная
	9.2.10	Дом -
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: *(28) жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: *(29) 15 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 15 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта: *(30) 16925,3 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: *(31) монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков.
9.2.22	Материал перекрытий: *(32) монолитный железобетонный
9.2.23	Класс энергоэффективности: *(33) В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость: *(34) категория II, сейсмичность -8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)

10.1.1	Вид договора: *(36) -
10.1.2	Номер договора: -
10.1.3	Дата заключения договора: -
10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)

10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без



В.С. Г.С.

Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

	указания организационно-правовой формы: «СочиТисизПроект»
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1 Вид заключения экспертизы: *(40) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30 января 2017 года
	10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0007-17



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: Жилой комплекс «Сокол» 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-5991-2017

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12 июля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08 июня 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: *(45) Право собственности
	12.1.2	Вид договора: *(46) Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.09.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51)



Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

		Застройщик - ООО «МЕТРОПОЛИС»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) -
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205032:2115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6742 (шесть тысяч семьсот сорок два) кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется с улицы Тоннельная с западной стороны и с восточной стороны – через внутриквартальный проезд в офисную. Пожарный подъезд обеспечен с продольной стороны дома. В экстремальной ситуации в случае пожара, внутренний дворик служит для маневров пожарной машины. Покрытия запроектированы с учетом нагрузки от пожарной машины.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Присутствует парковочное пространство вне объекта строительства, около 12-ти машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

		элементов): Перед домом расположен просторный дворик с детскими площадками и площадками для физкультуры. Территория дворика предназначена только для пешеходов. На территории имеются также площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки и территория оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели.
13.1.4		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора, снабженные контейнерами, предназначенными для сбора мусора, расположены при въезде к многоквартирному дому с улицы Тоннельной.
13.1.5		Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения территории составляет 1015 кв. м. (15,1 %)
13.1.6		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.
13.1.7		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена система освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Технические условия от 04.08.2015 г. № 05-5-110, сроком на 2 года, выданные МБУ г. Сочи «Сочисвет»
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Электроснабжение:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани ПАО «Кубаньэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы- 636 665,39 рублей.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение и горячее водоснабжение:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сочитеплоэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года

Подтверждаю указанные сведения



и.о. Директора Каракегян Г.С.

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Оплата не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ф/624-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Оплата не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016 г.

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/120716/02							
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года.							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Оплата не взимается							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) -							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках *(58)									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264 квартир							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134 нежилых помещений							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 117							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 1 офис 15 кладовых багажа 1 помещение							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
									

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	-	46,8	Свободная планировка	-	45,3	балкон	1,5
2	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
3	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
4	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	балкон	1,5
5	жилое	2	-	87,0	Свободная планировка	-	81,7	балкон	5,3
6	жилое	2	-	86,5	Свободная планировка	-	81,9	балкон	4,6
7	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	балкон	1,5
8	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
9	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
10	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	балкон	1,5
11	жилое	2	-	63,2	Свободная планировка	-	48,4	балкон	14,8
12	жилое	3	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
13	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
14	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
15	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
16	жилое	3	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
17	жилое	3	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
18	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
19	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

20	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
21	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
22	жилое	3	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
23	жилое	4	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
24	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
25	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
26	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
27	жилое	4	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
28	жилое	4	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
29	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
30	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
31	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
32	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
33	жилое	4	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
34	жилое	5	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
35	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
36	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
37	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
38	жилое	5	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
39	жилое	5	-	87,9	Свободная	-	82,6	балкон	5,3



Handwritten signature in blue ink.

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

					планировка				
40	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
41	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
42	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
43	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
44	жилое	5	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
45	жилое	6	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
46	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
47	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
48	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
49	жилое	6	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
50	жилое	6	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
51	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
52	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
53	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
54	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
55	жилое	6	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
56	жилое	7	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
57	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
58	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5



Подтверждаю указанные сведения

[Handwritten signature]

и.о. Директора Каракегян Г.С.

59	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
60	жилое	7	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
61	жилое	7	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
62	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
63	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
64	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
65	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
66	жилое	7	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
67	жилое	8	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
68	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
69	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
70	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
71	жилое	8	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
72	жилое	8	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
73	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
74	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
75	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
76	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
77	жилое	8	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
78	жилое	9	-	47,4	Свободная	-	45,6	балкон	1,8



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

98	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
99	жилое	10	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
100	жилое	11	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
101	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
102	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
103	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
104	жилое	11	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
105	жилое	11	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
106	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
107	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
108	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
109	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
110	жилое	11	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
111	жилое	12	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
112	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
113	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
114	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
115	жилое	12	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
116	жилое	12	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
117	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

					планировка				
118	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
119	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
120	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
121	жилое	12	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
122	жилое	13	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
123	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
124	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
125	жилое	13	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
126	жилое	13	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
127	жилое	13	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
128	жилое	13	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
129	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
130	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
131	жилое	13	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
132	жилое	13	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
133	жилое	2	-	46,8	Свободная планировка	-	45,3	балкон	1,5
134	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
135	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
136	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	балкон	1,5



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

137	жилое	2	-	86,5	Свободная планировка	-	81,9	балкон	4,6
138	жилое	2	-	87,0	Свободная планировка	-	81,7	балкон	5,3
139	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	балкон	1,5
140	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
141	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,0
142	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	балкон	1,5
143	жилое	2	-	63,2	Свободная планировка	-	48,4	балкон	14,8
144	жилое	3	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
145	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
146	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
147	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
148	жилое	3	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
149	жилое	3	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
150	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
151	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
152	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
153	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
154	жилое	3	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
155	жилое	4	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
156	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

					планировка				
157	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
158	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
159	жилое	4	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
160	жилое	4	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
161	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
162	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
163	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
164	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
165	жилое	4	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
166	жилое	5	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
167	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
168	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
169	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
170	жилое	5	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
171	жилое	5	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
172	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
173	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
174	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
175	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

176	жилое	5	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
177	жилое	6	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
178	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
179	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
180	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
181	жилое	6	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
182	жилое	6	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
183	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
184	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
185	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
186	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
187	жилое	6	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
188	жилое	7	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
189	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
190	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
191	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
192	жилое	7	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
193	жилое	7	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
194	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
195	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

					планировка				
196	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
197	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
198	жилое	7	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
199	жилое	8	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
200	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
201	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
202	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
203	жилое	8	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
204	жилое	8	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
205	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
206	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
207	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
208	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
209	жилое	8	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
210	жилое	9	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
211	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
212	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
213	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
214	жилое	9	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3



Подтверждаю указанные сведения

Решет

и.о. Директора Каракегян Г.С.

215	жилое	9	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
216	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
217	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
218	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
219	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
220	жилое	9	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
221	жилое	10	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
222	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
223	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
224	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
225	жилое	10	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
226	жилое	10	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
227	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
228	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
229	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
230	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
231	жилое	10	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
232	жилое	11	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
233	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
234	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5



Подтверждаю указанные сведения

В.С. Каракегян

и.о. Директора Каракегян Г.С.

					планировка				
235	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
236	жилое	11	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
237	жилое	11	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
238	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
239	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
240	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
241	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
242	жилое	11	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4
243	жилое	12	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
244	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
245	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
246	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
247	жилое	12	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
248	жилое	12	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
249	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
250	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
251	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
252	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
253	жилое	12	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4



Handwritten signature in blue ink.

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

254	жилое	13	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	балкон	1,8
255	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
256	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
257	жилое	13	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
258	жилое	13	-	87,9	Свободная планировка	-	82,6	балкон	5,3
259	жилое	13	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	балкон	6,0
260	жилое	13	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
261	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
262	жилое	13	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	балкон	2,5
263	жилое	13	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	балкон	1,8
264	жилое	13	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	балкон	2,4

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	-	668,7	Офисная часть	Офисы - 655,6 Кладовая уборочного инвентаря - 2,7 Сан. узел- 3,2 Сан. узел- 2,0 Сан. узел -3,2 Сан. узел - 2,0
1	нежилое	-1	-	13,7	машино-место	13,7
2	нежилое	-1	-	14,0	машино-место	14,0
3	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8
4	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8
5	нежилое	-1	-	14,0	машино-место	14,0

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

6	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
7	нежилое	-1	-	15,0	машино-место	15,0
8	нежилое	-1	-	17,0	машино-место	17,0
9	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
10	нежилое	-1	-	14,0	машино-место	14,0
11	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8
12	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8
13	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
14	нежилое	-1	-	13,5	машино-место	13,5
15	нежилое	-1	-	15,1	машино-место	15,1
16	нежилое	-1	-	12,8	машино-место	12,8
17	нежилое	-1	-	12,9	машино-место	12,9
18	нежилое	-1	-	12,8	машино-место	12,8
19	нежилое	-1	-	13,0	машино-место	13,0
20	нежилое	-1	-	17,7	машино-место	17,7
21	нежилое	-1	-	9,6	машино-место	9,6
22	нежилое	-1	-	15,1	машино-место	15,1
23	нежилое	-1	-	15,1	машино-место	15,1
24	нежилое	-1	-	18,6	машино-место	18,6
25	нежилое	-1	-	14,5	машино-место	14,5
26	нежилое	-1	-	11,0	машино-место	11,0
27	нежилое	-1	-	12,5	машино-место	12,5
28	нежилое	-1	-	14,3	машино-место	14,3
29	нежилое	-1	-	17,4	машино-место	17,4
30	нежилое	-1	-	12,2	машино-место	12,2
31	нежилое	-1	-	12,9	машино-место	12,9
32	нежилое	-1	-	12,4	машино-место	12,4
33	нежилое	-1	-	16,1	машино-место	16,1
34	нежилое	-1	-	13,0	машино-место	13,0
35	нежилое	-1	-	22,2	машино-место	22,2
36	нежилое	-1	-	11,9	машино-место	11,9
37	нежилое	-1	-	12,9	машино-место	12,9
38	нежилое	-1	-	12,6	машино-место	12,6
39	нежилое	-1	-	10,6	машино-место	10,6
40	нежилое	-1	-	17,3	машино-место	17,3
41	нежилое	-1	-	19,0	машино-место	19,0
42	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
43	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6



Handwritten signature in blue ink.

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

44	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
45	нежилое	-1	-	15,3	машино-место	15,3
46	нежилое	-1	-	15,3	машино-место	15,3
47	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
48	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
49	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8
50	нежилое	-1	-	18,2	машино-место	18,2
51	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
52	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
53	нежилое	-1	-	15,3	машино-место	15,3
54	нежилое	-1	-	15,3	машино-место	15,3
55	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
56	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
57	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
58	нежилое	-1	-	13,6	машино-место	13,6
59	нежилое	-1	-	13,3	машино-место	13,3
1	нежилое	-2	-	27,5	машино-место	27,5
2	нежилое	-2	-	14,0	машино-место	14,0
3	нежилое	-2	-	15,8	машино-место	15,8
4	нежилое	-2	-	15,8	машино-место	15,8
5	нежилое	-2	-	14,0	машино-место	14,0
6	нежилое	-2	-	13,8	машино-место	13,8
7	нежилое	-2	-	14,3	машино-место	14,3
8	нежилое	-2	-	17,8	машино-место	17,8
9	нежилое	-2	-	15,8	машино-место	15,8
10	нежилое	-2	-	15,8	машино-место	15,8
11	нежилое	-2	-	13,8	машино-место	13,8
12	нежилое	-2	-	27,7	машино-место	27,7
13	нежилое	-2	-	16,0	машино-место	16,0
14	нежилое	-2	-	17,6	машино-место	17,6
15	нежилое	-2	-	10,9	машино-место	10,9
16	нежилое	-2	-	13,2	машино-место	13,2
17	нежилое	-2	-	12,9	машино-место	12,9
18	нежилое	-2	-	18,8	машино-место	18,8
19	нежилое	-2	-	17,6	машино-место	17,6



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

20	нежилое	-2	-	23,0	машино-место	23,0
21	нежилое	-2	-	14,2	машино-место	14,2
22	нежилое	-2	-	14,2	машино-место	14,2
23	нежилое	-2	-	18,4	машино-место	18,4
24	нежилое	-2	-	11,0	машино-место	11,0
25	нежилое	-2	-	12,1	машино-место	12,1
26	нежилое	-2	-	15,1	машино-место	15,1
27	нежилое	-2	-	15,2	машино-место	15,2
28	нежилое	-2	-	17,4	машино-место	17,4
29	нежилое	-2	-	12,2	машино-место	12,2
30	нежилое	-2	-	15,3	машино-место	15,3
31	нежилое	-2	-	15,3	машино-место	15,3
32	нежилое	-2	-	16,0	машино-место	16,0
33	нежилое	-2	-	13,0	машино-место	13,0
34	нежилое	-2	-	17,5	машино-место	17,5
35	нежилое	-2	-	17,5	машино-место	17,5
36	нежилое	-2	-	12,9	машино-место	12,9
37	нежилое	-2	-	12,8	машино-место	12,8
38	нежилое	-2	-	13,3	машино-место	13,3
39	нежилое	-2	-	16,7	машино-место	16,7
40	нежилое	-2	-	19,0	машино-место	19,0
41	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
42	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
43	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
44	нежилое	-2	-	15,3	машино-место	15,3
45	нежилое	-2	-	15,3	машино-место	15,3
46	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
47	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
48	нежилое	-2	-	13,4	машино-место	13,4
49	нежилое	-2	-	18,6	машино-место	18,6
50	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
51	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
52	нежилое	-2	-	15,3	машино-место	15,3
53	нежилое	-2	-	15,3	машино-место	15,3
54	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

55	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
56	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
57	нежилое	-2	-	13,6	машино-место	13,6
58	нежилое	-2	-	13,3	машино-место	13,3
5	нежилое	-1	-	4,4	кладовая багажа	4,4
6	нежилое	-1	-	5,9	кладовая багажа	5,9
7	нежилое	-1	-	5,2	кладовая багажа	5,2
8	нежилое	-1	-	4,8	кладовая багажа	4,8
9	нежилое	-1	-	4,4	кладовая багажа	4,4
11	нежилое	-1	-	6,8	кладовая багажа	6,8
12	нежилое	-1	-	2,5	кладовая багажа	2,5
13	нежилое	-1	-	5,7	помещение	5,7
3	нежилое	-2	-	4,4	кладовая багажа	4,4
4	нежилое	-2	-	6,8	кладовая багажа	6,8
5	нежилое	-2	-	6	кладовая багажа	6
6	нежилое	-2	-	5,5	кладовая багажа	5,5
7	нежилое	-2	-	4,4	кладовая багажа	4,4
9	нежилое	-2	-	6,8	кладовая багажа	6,8
10	нежилое	-2	-	4,4	кладовая багажа	4,4
11	нежилое	-2	-	4	кладовая багажа	4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) *(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лифтовый холл	этаж: -2, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
2	лифтовый холл	этаж: -2, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
3	лифтовый холл	этаж: -1, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
4	лифтовый холл	этаж: -1, блок А	Обеспечение	6

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

			эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	
5	сан. узел.	этаж: -1, блок А	сан. узел	3
6	электрощитовая	этаж: -1, блок А	Размещение инженерного оборудования	18,9
7	ИТП	этаж: -1, блок А	Размещение инженерного оборудования	28,1
8	лифтовый холл	этаж: 1, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	11
9	лифтовый холл	этаж: 1, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	11
10	лестничная клетка	этаж: 1 блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17,4
11	лестничная клетка	этаж: 1, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17,4
12	коридор	этаж: 1, блок А	Обеспечение доступа в квартиры	29,5
13	коридор	этаж: 1, блок А	Обеспечение доступа в квартиры	29,5
14	вестибюль	этаж: 1, блок А	вестибюль	29,6
15	кладовая	этаж: 1, блок А	Размещение уборочного инвентаря	6,5
16	кладовая уборочного инвентаря	этаж: 1, блок А	Размещение уборочного инвентаря	2,7
17	пожарный пост	этаж: 1, блок А	Размещение пожарного дежурного	15,6
18	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 2, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	128,4
19	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 3, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
20	лестничные клетки,	этаж: 4, блок А	Обеспечение эвакуации	130,0

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	коридоры, лифтовые холлы, тамбуры		(входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	
21	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 5, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
22	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 6, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
23	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 7, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
24	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 8, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
25	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 9, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
26	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 10, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
27	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 11, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
28	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 12, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
29	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 13, блок А	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	на кровле дома	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха и общеобменные	Вентиляторы крышного и осевого типа производства «ВЕЗА» или аналог	Противодымная и общеобменная вентиляция
2	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	теплосчетчики для отопления	Теплосчетчики «ВКТ» производства «Теплоком» или аналог	Учет потребления тепла многоквартирного дома
3	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Счетчики горячего и холодного водоснабжения	Счетчики с импульсным выходом	Учет потребления горячего и холодного водоснабжения
4	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы отопления	Разделительные разборные пластинчатые теплообменники	Теплоснабжение многоквартирного дома
5	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы горячего водоснабжения	Пластинчатые теплообменники с двухступенчатым нагревом исходной воды из сети ХВС.	Горячее водоснабжение многоквартирного дома
6	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Распределительные коллекторы для системы отопления	Распределительные коллекторы сварного типа из стальных труб большого диаметра.	Равномерное распределение теплоносителя для потребителей
7	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Насосы для системы отопления и циркуляции горячего водоснабжения	Насосы с мокрым ротором, производства «Grundfos» или аналог	Циркуляция отопления и горячего водоснабжения
8	этаж: -1 в электросчетовой	Вводные устройства с приборами	«Меркурий АМ 01»	Электроснабж



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

		учета электроэнергии		ение многоквартирного дома
9	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Узлы управления автоматического спринклерного пожаротушения автостоянок	Водозаполнение производства НПО «Пульс»	Управление системой автоматического пожаротушения
10	Лифтовая шахта, блок А	Лифты	2 шт.- грузопассажирские, грузоподъемностью 1000 кг 2 шт.- пассажирские, грузоподъемностью - 500 кг.	Для вертикальной связи между этажами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды, оборудование, указатели.	Отдых и досуг взрослого и детского населения	Имущество расположено во внутреннем дворе дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	1 000 000 000,00 (Один миллиард рублей 00 коп.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 23:49:0205032:2115
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66) -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -



Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67) -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1) -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) *(2) -



Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.

	21.3.9	Тип помещений*(2) -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74) -
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в

осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.2	эксплуатацию, м² - Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² -
--	--------	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69) -
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79) -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77) О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)		социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	Н п/п 1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве -	Планируемые затраты застройщика 3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Ранее выданное разрешение на строительство от 17.08.2015 года № RU-23-309-3759-2015 признать утратившим силу в связи с выдачей разрешения на строительство от 12.07.2017 года № RU-23-309-5991-2017 на основании Решения Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 года к делу №2а-2039/2017 Срок действия разрешения на строительство от 12.07.2017 года № RU-23-309-5991-2017 изменен в соответствии с Решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 года к делу №2а-2039/2017
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	12.07.2017	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 2005А-ПЗУ	Изменены: вертикальная планировка территории, благоустройство, озеленение, сводный план сетей
2	12.07.2017	Раздел 3 Архитектурные решения 2005А-АР	- Изменена высота этажа автостоянки увеличена до 3,5 м, в результате ноль стал равным +56.70 - Уменьшена площадь подземного этажа на отм. -

Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

			6.800 - Изменена высота первого этажа на 3.5 м., Высота 2-11 этажей на 3 м., высота 12-13 этажа изменена на 2,96 - Перепланирован: этаж на отм. 0.000. Изменена схема эвакуации с первого этажа. - Изменено положение эвакуационных выходов на отметке 0.000 - Изменены эвакуационные выходы из автостоянки, в связи с изменением планировочных отметок территории. - Изменены решения фасадов (навесные витражи в торцах зданий заменены на витражные окна от пола до потолка)
3	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.1. Система электроснабжения 2005-ИОС1	Перенесены трассы групповых кабельных линий рабочего и аварийного освещения лестниц из помещений лестничных клеток в основные электротехнические каналы вблизи этажных распределительных щитов
4	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.2. Система водоснабжения 2005А-ИОС2	Убраны стояки водоснабжения (В1,Т3,Т4) для кухонь жилых этажей. Убраны шаровые краны после водосчетчиков в квартирах
5	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.3. Система водоотведения 2005А-ИОС3	Заменены дренажные стояки и подводящие трубы балконных трапов с полипропиленовых PPR на пайке на трубы ПВХ.
6	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.1. Отопление 2005А-ИОС 4.1.	Убраны из проекта поквартирные распределительный шкафы с гребенками. Для каждой квартиры выполнены вводы из двух труб отопления, замкнутых петель в зоне будущего размещения собственником квартирного распределительного шкафа
7	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.2. Вентиляция 2005А-ИОС 4.2.	Заменены крышные вытяжные вентиляторы с обвязкой, располагаемые над кровлей здания и оборудование для систем механической общеобменной вентиляции на «Веза» (или аналог). Удалена разводка воздухопроводов и вентоборудование из офисных помещений. Удалены вентрешетки из санузлов и кухонь.
8	12.07.2017	Раздел 6 Проект организации строительства 2005А-ПОС	Сокращен срок продолжительности строительства
9	12.07.2017	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2005А-ПБ	Заменена «воздушная» система пожаротушения автостоянки на «водозаполненную» Убрана



Подтверждаю указанные сведения _____ и.о. Директора Каракегян Г.С.

			теплоизоляция с транзитных труб пожаротушения в автостоянке. Замена в системе пожарной сигнализации с адресно-аналоговой на адресную, в системе пожарного оповещения замена марок оборудования.
--	--	--	---

и. о. Директора ООО «МЕТРОПОЛИС»
на основании Приказа № 2 от 14.07.2017 года

17 июля 2017 года



[Handwritten signature]

Каракегян Гаянэ Сагаковна



[Handwritten signature]

Подтверждаю указанные сведения

и.о. Директора Каракегян Г.С.