

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Тоннельной в Центральном районе города Сочи»

- многоквартирный жилой комплекс состоит из двух блоков:
Блок А, количество этажей -15: подземных этажей -2, надземных-13
Блок Б, количество этажей -14: подземных этажей -1, надземных -13

Размещена на сайте www.sokolsochi.ru 07.09.2015 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОПОЛИС» Сокращенное наименование: ООО «МЕТРОПОЛИС»
1.2.	Место нахождения	Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, дом 22, офис №206 Фактический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, дом 22, офис №206 тел.(862) 291-00-99 Адрес сайта: www.sokolsochi.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.30 мин. до 18 час. 30 мин. Перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Суббота: с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Воскресенье – выходной.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 21 августа 2015 года. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009316160 выдано 21 августа 2015 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой №7 по Краснодарскому краю. ОГРН 1152366007177. Общество поставлено на налоговый учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №7 по Краснодарскому краю (Территориальный участок 2320 по Центральному району) 21.08.2015 года с присвоением ИНН 2320232445/КПП 232001001
1.5.	Учредители (участники):	Учредителями (участниками) ООО «МЕТРОПОЛИС» являются: Невзорова Анна Владимировна – 85 % доли в уставном капитале Лукиянова Анна Игоревна – 15% доли в уставном капитале. (Решение № 1 единственного учредителя ООО «МЕТРОПОЛИС» от 12.08.2015 г.; Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 25.02.2016 г.)
1.6.	Реализованные проекты строительства:	ООО «МЕТРОПОЛИС» не выступало в качестве застройщика при реализации проектов строительства в течение трех предыдущих лет, в связи с тем, что учреждено 21.08.2015 года.
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	ООО «МЕТРОПОЛИС» не осуществляло лицензируемые виды деятельности.
1.8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2016 г.) Финансовый результат по итогам III квартала 2016 г. – убыток 14 372,0 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 81 448, 0 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 30 132,0 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса, состоящего из двух Блоков: Блок А-15 этажей, в том числе 2 подземных этажа, 13 надземных этажей; Блок Б-14 этажей, в том числе 1 подземный этаж, 13 надземных этажей, по ул. Тоннельной в Центральном районе города Сочи Краснодарского края.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – ноябрь 2015 года. Окончание строительства – декабрь 2018 года.
2.3.	Экспертиза проектной	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0051-15 от 06.08.2015 г. выданное ООО «Центр архитектурно-строительного надзора»

	документации:	
2.4.	Разрешение на строительство:	Выдано Администрацией города Сочи за № RU-23-309-3759-2015 от 17.08.2015 года
2.5.	Земельный участок:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тоннельная с кадастровым номером № 23:49:0205032:2115; общая площадь: 6742 кв. м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 02.09.2015 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № АА 778722 от 07.09.2015 года, повторное, взамен Свидетельства от 02.09.2015 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 02.09.2015 года сделана запись регистрации № 23-23/050-23/050/802/2015-7470/2
2.6.	Элементы благоустройства	Заезд на территорию многоквартирного жилого комплекса осуществляется с улицы Тоннельная с западной стороны и с восточной стороны – через внутриквартальный проезд. Пожарный подъезд обеспечен с двух продольных сторон для обоих жилых блоков. Между жилыми блоками расположен просторный дворик с детскими площадками и площадками для физкультуры, хорошо озелененный. Территория дворика предназначена только для пешеходов. В экстремальной ситуации в случае пожара, внутренний дворик служит для маневров пожарной машины. Покрытия запроектированы с учетом нагрузки от пожарной машины. На территории имеются также площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, площадки для сбора мусора, снабженные контейнерами, предназначенными для сбора мусора. К обоим домам обеспечен доступ маломобильных групп населения, запроектированы пандусы с уклоном 5 %. Площадь озеленения территории составляет 23,7%. Все площадки и территория оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием. Для удобства использования территории квартала в вечернее время, предусмотрена система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Технико-экономические показатели земельного участка. Площадь участка – 6742,0 кв. м. (100%) Площадь застройки надземной части блоков А и Б – 1838 кв. м. (27,3%), по 919 кв. м. каждый блок. Площадь твердых покрытий – 3300 кв. м. (49%) Площадь озеленения -1595 кв. м. (23,7%), в том числе детские площадки 162,7 кв. м.
2.7.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, улица Тоннельная
2.8.	Описание строящегося объекта:	Жилой комплекс состоит из двух отдельно стоящих блоков: блок А и блок Б. Блок А включает 2 подземных и 13 надземных этажей, общая высота здания от планировочной отметки до верха парапета плоской кровли составляет 39,60 м. Блок Б включает 1 подземный и 13 надземных этажей, общая высота здания от планировочной отметки до верха парапета плоской кровли составляет 39,60 м. Расстояние между зданием и БКТП составляет 11,5 метров. Конструктивная схема здания многоквартирного жилого комплекса принята каркасной с вертикальными связями в виде диафрагм жесткости из монолитного железобетона (рамно-связевый каркас, воспринимающими ветровую и сейсмическую нагрузку, как в поперечном, так и в продольном направлениях). Фундамент здания - свайно-плитный. Свайный фундамент выполнен из 100-а буронабивных свай Ф820мм. Длина анкерки в коренные породы не менее 4,0 м. Сваи объединены плитным ростверком толщиной 900 мм. Сваи - монолитный железобетон класса В25 W6 на сульфатостойких цементах. Рабочая арматура класса А-500С, для хомутов и шпилек арматура класса А-I. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_{cw}=1.9$ МПа.

Плитный ростверк - монолитный железобетон, класса В30, W4. Толщина ростверка 900 мм. Рабочая арматура класса А-500С, поперечная арматура класса А-500С и А-І.

Подбетонка толщиной 100 мм. Бетон класса В7,5. Гидроизоляция ростверка – бетон W4. Гидроизоляция монолитных железобетонных стен – оклеечная гидроизоляция в два слоя устройством прижимной стены из асбесто-цементных листов.

Перекрытие - плита перекрытия монолитная железобетонная, толщиной 200 мм, материал - бетон класса В25, арматура класса А-500С.

Лестницы двухмаршевые, монолитные железобетонные. Толщина плитной части марша 160 мм, материал бетон В25, арматура класса А-500С.

Наружные стены и перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007, плотностью 500кг/м², класса В2,5 категория кладки –ІІ. Горизонтальная арматура укладывается через 2 ряда сетками 2Ф5 Вр-І-150/Ф3Вр-І-150.

Кровля - плоская, по монолитному железобетонному основанию с внутренним организованным водостоком. Кровельный пирог - плитный утеплитель Roockwool Руф Баттс толщиной 90 мм. В качестве кровельного ковра применяется рулонная гидроизоляция с покрытием минеральной крошкой на мастике.

Фасады - вентилируемые в составе теплоизоляционной системы здания. Цокольная часть фасада оштукатурена до перекрытия 2-го этажа и выкрашена в серый цвет. Выше основной фасад отделяется композитным материалом белого цвета. Утопленные части фасада оштукатурены и выкрашены в коричневый цвет двух оттенков. Ограждения на балконах - стеклянные на металлокаркасе. На балконах жалюзийные решетки во всю высоту этажа, для размещения за ними зоны сушки белья и кондиционеров.

Двери входных групп распашные двупольные, снабжены устройствами самозакрывания и электромагнитными замками.

Под каждым блоком запроектирована подземная автостоянка. Под блоком «А» двухуровневая, с подъездами на отм. -3,30 (53,20), и -6,60 (49,90), под блоком «Б» одноуровневая, с подъездом на отм. -3,30 (57,70).

За отметки нуля приняты отметки чистого пола первого этажа: для блока А — 56,50, для блока Б— 61,00. Отметки продиктованы возможностью подъезда к подземным этажам.

Свайный фундамент автостоянки выполнен из 85-ти буронабивных свай Ф630мм. Длина анкеровки в коренные породы не менее 3,0 м. Сваи объединены плитным ростверком толщиной 500 мм.

Сваи - монолитный железобетон класса В25 W6 на сульфатостойких цементах. Рабочая арматура класса А-500С, для хомутов и шпилек арматура класса А-І. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_{cw}=1.9$ МПа.

Плитный ростверк - монолитный железобетон, класса В30, W4. Толщина ростверка 500 мм. Рабочая арматура класса А-500С, поперечная арматура класса А-500С и А-І.

Подбетонка толщиной 100 мм. Бетон класса В7,5. Гидроизоляция ростверка – бетон W4. Гидроизоляция монолитных железобетонных стен – оклеечная гидроизоляция в два слоя устройством прижимной стены из асбесто-цементных листов.

Перекрытие -плита перекрытия монолитная железобетонная, толщиной 200 мм, материал - бетон класса В25, арматура класса А-500С.

Наружные стены и перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007, плотностью 500кг/м², класса В2,5 категория кладки –ІІ. Горизонтальная арматура укладывается через 2 ряда сетками 2Ф5 Вр-І-150/Ф3Вр-І-150.

Подземные этажи имеют окна и обособленные от жилой части дома выходы.

В блоке «А» в 2-х подземных этажах располагается автостоянка на 117 м/м., технические помещения, лифтовые холлы и кладовые багажа. На 1-м этаже в одной части дома располагается вестибюль, лифтовые холлы, лестничные клетки, кладовые, с/у, и помещение уборочного инвентаря, колясочная, во второй части дома располагаются офисные помещения, со своим санузлом. На каждом жилом этаже с 4 по 15 располагаются: восемь 1-комнатных квартир, десять 2-х комнатных квартир и четыре 3-х комнатных квартир.

В блоке «Б» в 1-м подземном этаже располагается автостоянка на 57 м/м., технические помещения, лифтовые холлы и кладовые багажа. На 1-м этаже в одной части дома располагается вестибюль, лифтовые холлы, лестничные клетки, кладовые, с/у, и помещение уборочного инвентаря, колясочная, во второй половине дома располагаются офисные помещения, со своим санузлом. На каждом жилом этаже с 3

		по 14 располагаются: восемь 1-комнатных квартир, десять 2-комнатных квартир и четыре 3-х комнатных квартир. Вход в каждый блок запроектирован с двух сторон, с внутреннего двора в жилую часть комплекса и со стороны ул. Тоннельной и внутриквартального проезда в офисную. Уровень пола входного вестибюля располагается на уровне планировочной отметки земли. Ограждение лестниц металлическое высотой 0,9 м. Ограждение балконов здания металлическое со стеклянным заполнением высотой 1,2 м. Связь между жилыми этажами в каждом блоке осуществляется по незадымляемым лестницам НЗ и при помощи четырех лифтов: Два пассажирских лифта, грузоподъемностью 400 кг (5 чел.), размер кабины 750x1250мм, скорость 1,0 м/с. Два грузопассажирских лифта, грузоподъемностью 1000 кг (12 чел.), размер кабины 2100x1100мм, скорость 1,0 м/с. Ширина лифтового холла 2,3м. Вход в квартиры по этажам осуществляется из коридора шириной 1,6 м. Основной путь эвакуации при пожаре из квартир осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа НЗ. Каждая квартира жилого дома имеет аварийные выходы в виде мест отстоя у глухих простенков балконов. К окнам всех квартир обеспечен доступ пожарных автолестниц. Посадка жилого комплекса решена так, что все квартиры имеют нормативную инсоляцию.
2.9.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	Технико-экономические показатели по объекту: Площадь участка - 6742 кв. м. Площадь застройки - 1838 кв. м. Блок А – 919 кв. м. Блок Б – 919 кв. м. Количество этажей: Блок А -15, Блок Б -14, в том числе: Наземных этажей: Блок А -13, Блок Б-13 Подземных этажей: Блок А- 2, Блок Б-1 Высота зданий комплекса (Блок А, Блок Б) – 39,60 м. Строительный объем комплекса- 108323 куб. м. в том числе: - подземная часть- 17151 куб. м. Блок А – 11580 куб. м. Блок Б – 5571 куб. м. - надземная часть – 91172 куб. м. Блок А -45586 куб. м. Блок Б- 45586 куб. м. Общая площадь комплекса- 34503 кв. м. Блок А – 18127 кв. м. Блок Б – 16376 кв. м. Общая площадь жилых помещений (без учета балконов) – 21043,2 кв. м. Блок А – 10521,6 кв. м. Блок Б – 10521,6 кв. м. Полезная площадь – 31787,2 кв. м. Блок А – 16727,7 кв. м. Блок Б – 15 059,5 кв. м. Общая площадь подземных автостоянок 4603,7 кв. м. Блок А - 3134,7 кв. м. Блок Б – 1469 кв. м. Общая площадь офисных помещений 1 360 кв. м. Блок А – 680 кв. м. Блок Б – 680 кв. м. Количество квартир -528 шт. в том числе: 1-комнатная квартира -192 шт. 2- комнатная квартира -240 шт. 3-комнатная квартира – 96 шт. Вместимость -770 чел. Количество машиномест:174 м/мест, в том числе: Блок А- 117 м/мест; Блок Б-57 м/мест. Сейсмостойкость здания – 8 балл. Высота жилых этажей – 2,97 м.

Высота первого этажа 3,72 м.
Высота подземных этажей - 3,30 м.

Фактические площади квартир и офисных помещений будут определены после изготовления технического паспорта на многоквартирный жилой комплекс.

Квартиры предлагаются к передаче участникам долевого строительства свободной планировки со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- установка входной металлической двери, межкомнатные двери отсутствуют;
- установка окон и балконных дверей из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с отливами и подоконниками;
- стены- газобетонные блоки, без штукатурки;
- полы- монолитный железобетон;
- потолок- монолитное перекрытие;
- монтаж системы отопления от поэтажных распределительных коллекторов, с установкой прибора учета (в соответствии с проектом);
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток);
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки;
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки и без установки сантехоборудования);
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов без внутриквартирной разводки.
- устройство телевизионного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире;
- монтаж слаботочных систем (домофон): прокладка проводов от этажного щита до ввода в квартиру с возможностью подключения устройства с видеосвязью без установки переговорного устройства.

Офисные помещения и санитарно-технический узел предлагаются к передаче участникам долевого строительства свободной планировки со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

- установка алюминиевой двери;
- витражное остекление;
- стены- газобетонные блоки, без штукатурки;
- полы- монолитный железобетон;
- потолок- монолитное перекрытие;
- монтаж системы отопления от поэтажных распределительных коллекторов, с установкой прибора учета (в соответствии с проектом);
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток);
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриофисной разводки;
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без установки сантехоборудования);
- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов без внутриофисной разводки.
- монтаж системы противопожарной сигнализации (смонтированные на потолке автоматические дымовые пожарные извещатели).

	назначение нежилых помещений:	Блок А: офис №1 – 669 кв. м.; санузел № 3-3,1 кв. м.; санузел № 4 -2,4 кв. м.; санузел №5 -3,1 кв. м.; санузел №6 – 2,4 кв. м. Общая площадь офиса составляет 680 кв. м. Блок Б: офис №1 – 669 кв. м.; санузел № 3-3,1 кв. м.; санузел № 4 -2,4 кв. м.; санузел №5-3,1 кв. м.; санузел №6 – 2,4 кв. м. Общая площадь офиса составляет 680 кв. м.
2.11.	Состав общего имущества:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Тоннельная с кадастровым номером № 23:49:0205032:2115; общая площадь: 6742 кв.м; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: строительство многоквартирного жилого дома Помещения общего пользования: Лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирных домах, оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данных многоквартирных домов, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирных домах за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов, объекты, расположенные на территории указанного земельного участка. Внутренние инженерные сети: Электроснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация, отопление.
2.12.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 года. Обязательства по передаче объекта строительства Застройщик обеспечивает путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика, в соответствии со статьей 15.2 214-ФЗ от 30.12.2004 года. • Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 233901000 от 25 сентября 2015 года, ЗГО № 233902000 от 25 сентября 2015 года с АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10.) Перечень квартир, застрахованных АО «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» адрес квартир: Краснодарский край, город Сочи, ул. Тоннельная, на земельном участке с кадастровым номером № 23:49:0205032:2115: • Блок Б, № 162, этаж 4, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-4-162/2016 участия в долевом строительстве от 21.09.2016 г., зарегистрированный 30.09.2015 г., договор ЗГО № 233902162-16 от 06.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. (перестраховано АО «МЕСКО», в связи с отзывом лицензии на страхования у ООО «Страховая компания «Советская», (ИНН 7835003413, ОГРН 1047833028704, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6 лит. А, полис № ДС/2015-2275-01 от 21.09.2015 г.). • Блок Б, № 151, этаж 3, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-3-151/2015 участия в долевом строительстве от 01.10.2015 г., зарегистрированный 07.10.2015 г., договор ЗГО № 233902151-15 от 01.10.2015 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 206, этаж 8, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-8-206/2015 участия в долевом строительстве от 01.10.2015 г., зарегистрированный 07.10.2015 г., договор ЗГО № 233902206-15 от 01.10.2015 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 186, этаж 6, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-6-186/2015 участия в долевом строительстве от 01.10.2015 г., зарегистрированный 07.10.2015 г., договор ЗГО № 233902186-15 от 01.10.2015 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 185, этаж 6, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-6-185/2015 участия в долевом строительстве от 01.10.2015 г., зарегистрированный 07.10.2015 г., договор ЗГО № 233902185-15 от 01.10.2015 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 154, этаж 3, пл. 46,8 кв. м. Договор № Б-3-154/2015 участия в долевом строительстве от 01.10.2015 г., зарегистрированный 07.10.2015 г., договор ЗГО № 233902154-15 от 01.10.2015 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- [illegible]

• Блок Б, № 229, этаж 10, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-10-229/2016 участия в долевом строительстве от 23.03.2016 г., зарегистрированный 29.03.2016 г., договор ЗГО № 233902229-16

от 23.03.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 47, этаж 6, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-6-47/2016 участия в долевом строительстве от 24.03.2016 г., зарегистрированный 30.03.2016 г., договор ЗГО № 233902047-16 от 24.03.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 146, этаж 3, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-3-146/2016 участия в долевом строительстве от 24.03.2016 г., зарегистрированный 30.03.2016 г., договор ЗГО № 233902146-16 от 24.03.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 69, этаж 8, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-8-69/2016 участия в долевом строительстве от 25.03.2016 г., зарегистрированный 30.03.2016 г., договор ЗГО № 233902069-16 от 25.03.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 159, этаж 4, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-4-159/2016 участия в долевом строительстве от 31.03.2016 г., зарегистрированный 06.04.2016 г., договор ЗГО № 233902159-16 от 31.03.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 49, этаж 6, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-6-49/2016 участия в долевом строительстве от 01.04.2016 г., зарегистрированный 06.04.2016 г., договор ЗГО № 233902049-16 от 01.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 220, этаж 9, пл. 46,8 кв. м. Договор № Б-9-220/2016 участия в долевом строительстве от 06.04.2016 г., зарегистрированный 12.04.2016 г., договор ЗГО № 233902220-16 от 06.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 219, этаж 9, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-9-219/2016 участия в долевом строительстве от 07.04.2016 г., зарегистрированный 13.04.2016 г., договор ЗГО № 233902219-16 от 07.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 34, этаж 5, пл. 50,2 кв. м. Договор № Б-5-34/2016 участия в долевом строительстве от 07.04.2016 г., зарегистрированный 13.04.2016 г., договор ЗГО № 233902034-16 от 07.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 28, этаж 4, пл. 88,8 кв. м. Договор № Б-4-28/2016 участия в долевом строительстве от 11.04.2016 г., зарегистрированный 15.04.2016 г., договор ЗГО № 233902028-16 от 11.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 37, этаж 5, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-5-37/2016 участия в долевом строительстве от 11.04.2016 г., зарегистрированный 15.04.2016 г., договор ЗГО № 233902037-16 от 11.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 71, этаж 8, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-8-71/2016 участия в долевом строительстве от 11.04.2016 г., зарегистрированный 15.04.2016 г., договор ЗГО № 233902071-16 от 11.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 31, этаж 4, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-4-31/2016 участия в долевом строительстве от 19.04.2016 г., зарегистрированный 25.04.2016 г., договор ЗГО № 233902031-16 от 19.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 178, этаж 6, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-6-178/2016 участия в долевом строительстве от 21.04.2016 г., зарегистрированный 26.04.2016 г., договор ЗГО № 233902178-16 от 21.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 48, этаж 6, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-6-48/2016 участия в долевом строительстве от 21.04.2016 г., зарегистрированный 26.04.2016 г., договор ЗГО № 233902048-16 от 21.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 204, этаж 8, пл. 88,9 кв. м. Договор № Б-8-204/2016 участия в долевом строительстве от 25.04.2016 г., зарегистрированный 29.04.2016 г., договор ЗГО № 233902204-16 от 25.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 158, этаж 4, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-4-158/2016 участия в долевом строительстве от 28.04.2016 г., зарегистрированный 06.05.2016 г., договор ЗГО № 233902158-16 от 28.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 26, этаж 4, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-4-26/2016 участия в долевом строительстве от 29.04.2016 г., зарегистрированный 10.05.2016 г., договор ЗГО № 233902026-16 от 29.04.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 101, этаж 11, пл. 37,2 кв. м. Договор № Б-11-101/2016 участия в долевом строительстве от 05.05.2016 г., зарегистрированный 10.05.2016 г., договор ЗГО № 233902101-16 от 05.05.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 80, этаж 9, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-9-80/2016 участия в долевом строительстве от 11.05.2016 г., зарегистрированный 17.05.2016 г., договор ЗГО № 233902080-16 от 11.05.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 53, этаж 6, пл. 28,1 кв. м. Договор № Б-6-53/2016 участия в долевом строительстве от 18.05.2016 г., зарегистрированный 23.05.2016 г., договор ЗГО № 233902053-16 от 18.05.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок А, № 142, этаж 2, пл. 37,2 кв. м. Договор № А-2-142/2016 участия в долевом строительстве от 18.05.2016 г., зарегистрированный 23.05.2016 г., договор ЗГО № 233901142-16 от 18.05.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок А, № 29, этаж 4, пл. 37,2 кв. м. Договор № А-4-29/2016 участия в долевом строительстве от 18.05.2016 г., зарегистрированный 23.05.2016 г., договор ЗГО № 233901029-16 от 18.05.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Блок Б, № 12, этаж 3, пл. 50,2 кв. м. Договор № Б-3-12/2016 участия в долевом строительстве от 19.05.2016 г., зарегистрированный 25.05.2016 г., договор ЗГО № 233902012-16 от 19.05.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.

- Генеральный договор № 280001/16/01475/9320001 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27 мая 2016 года с ООО Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Новокузнецкая, д. 40)

застрахованных ООО Страхование общество «ВЕРНА»

адрес квартир: Краснодарский край, город Сочи, ул. Тоннельная, на земельном участке с кадастровым номером № 23:49:0205032:2115:

- [illegible]

		• Блок Б, № 79 этаж 9, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-9-79/2016 участия в долевом строительстве от 18.07.2016 г., зарегистрированный 22.07.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/26 от 18.07.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 32 этаж 4, пл. 28,1 кв. м., Договор № Б-4-32/2016 участия в долевом строительстве от 18.07.2016 г., зарегистрированный 22.07.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/27 от 18.07.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 41 этаж 5, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-5-41/2016 участия в долевом строительстве от 19.07.2016 г., зарегистрированный 25.07.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/29 от 19.07.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 167 этаж 5, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-5-167/2016 участия в долевом строительстве от 25.07.2016 г., зарегистрированный 29.07.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/30 от 25.07.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 164 этаж 4, пл. 28,1 кв. м., Договор № Б-4-164/2016 участия в долевом строительстве от 26.07.2016 г., зарегистрированный 01.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/31 от 26.07.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, № 15 этаж 3, пл. 37,2 кв. м., Договор № А-3-15/2016 участия в долевом строительстве от 02.08.2016 г., зарегистрированный 08.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/32 от 02.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, № 50 этаж 6, пл. 88,9 кв. м., Договор № А-6-50/2016 участия в долевом строительстве от 03.08.2016 г., зарегистрированный 09.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/34 от 03.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 191 этаж 7, пл. 28,1 кв. м., Договор № Б-7-191/2016 участия в долевом строительстве от 03.08.2016 г., зарегистрированный 09.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/33 от 03.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 68 этаж 8, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-8-68/2016 участия в долевом строительстве от 12.08.2016 г., зарегистрированный 18.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/35 от 12.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 77 этаж 8, пл. 47,8 кв. м., Договор № Б-8-77/2016 участия в долевом строительстве от 12.08.2016 г., зарегистрированный 18.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/36 от 12.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, №18 этаж 3, пл. 37,2 кв. м., Договор № А-3-18/2016 участия в долевом строительстве от 12.08.2016 г., зарегистрированный 18.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/37 от 12.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 203 этаж 8, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-8-203/2016 участия в долевом строительстве от 12.08.2016 г., зарегистрированный 18.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/38 от 12.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 82 этаж 9, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-9-82/2016 участия в долевом строительстве от 12.08.2016 г., зарегистрированный 18.08.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/39 от 12.08.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, №19 этаж 3, пл. 28,1 кв. м., Договор № А-3-19/2016 участия в долевом строительстве от 02.09.2016 г., зарегистрированный 08.09.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/40 от 02.09.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 194 этаж 7, пл. 88,8 кв. м., Договор № Б-7-194/2016 участия в долевом строительстве от 03.11.2016 г., зарегистрированный 10.11.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/41 от 03.11.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, № 40 этаж 5, пл. 37,2 кв. м., Договор № А-5-40/2016 участия в долевом строительстве от 17.11.2016 г., зарегистрированный 23.11.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/42 от 17.11.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, № 128 этаж 13, пл. 37,2 кв. м., Договор № А-13-128/2016 участия в долевом строительстве от 18.11.2016 г., зарегистрированный 28.11.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/43 от 18.11.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, № 127 этаж 13, пл. 88,9 кв. м., Договор № А-13-127/2016 участия в долевом строительстве от 18.11.2016 г., зарегистрированный 28.11.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/44 от 18.11.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок А, № 32 этаж 4, пл. 37,2 кв. м., Договор № А-4-32/2016 участия в долевом строительстве от 22.11.2016 г., зарегистрированный 28.11.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/45 от 22.11.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г. • Блок Б, № 137 этаж 2, пл. 37,2 кв. м., Договор № Б-2-137/2016 участия в долевом строительстве от 24.11.2016 г., зарегистрированный 30.11.2016 г., договор № 280001/16/01475/9320001/46 от 24.11.2016 г., сроком действия до 31.03.2019 г.
2.13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – декабрь 2018 года.
2.14.	Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	Департамент архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
2.15.	Возможные финансовые и прочие риски при	Перечень рисков: • общеэкономические риски;

	осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	• рост цен на сырье, материалы, перевозки, подрядные работы; • воздействия природных и техногенных катастроф; • неплатежеспособность участников долевого строительства; • террористические акты. Указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.
2.16.	Планируемая стоимость строительства	2 000 000 000,00 (Два миллиарда рублей 00 коп.) рублей.
2.17.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	Застройщик – ООО «МЕТРОПОЛИС» ОГРН 1152366007177 Генеральный проектировщик – ООО «АрхиТек» ОГРН 1142366012293 Генеральный подрядчик – ООО «Стройгарант-Н» ОГРН 1072320018210
2.18.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Отсутствуют

Внесены изменения: 26.10.2015 года; 23.11.2015 года; 08.12.2015 года; 29.12.2015 года; 15.01.2016 года; 09.02.2016 года; 15.02.2016 года; 25.02.2016 года; 17.03.2016 года; 29.03.2016 года; 04.04.2016 года; 11.04.2016 года; 21.04.2016 года; 29.04.2016 года; 11.05.2016 года; 19.05.2016 года; 26.05.2016 года; 07.06.2016 года; 14.06.2016 года; 30.06.2016 года; 14.07.2016 года; 25.07.2016 года; 29.07.2016 года; 09.08.2016 года; 18.08.2016 года; 08.09.2016 года; 16.09.2016 года; 28.10.2016 года; 14.11.2016 года; 28.11.2016 года; 30.11.2016 года.

Директор ООО «МЕТРОПОЛИС»



А.В. Невзорова

ПРОШЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО
13 (ТРИНАДЦАТЬ) ЛИСТОВ

ДИРЕКТОР ООО «МЕТРОПОЛИС»
НЕВЗОРОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

«30» ноября 2016 г.

подпись

