

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоквартирный жилой дом

№ 23-001516

Дата подачи декларации: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>МАКСИМКА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАКСИМКА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354340</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Станиславского</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: <b>Офис: 3;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 15:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(918)201-31-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sgibnevnik@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>дагомыс-парк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Афуксениди</b>
	1.5.2	Имя: <b>Георгий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2320103834</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302931640</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2001</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ФИРМА "СОЧИНЕРУД"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2317006968</b>

	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>24 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Маргиеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Давид</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Габрелович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>26 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Асланбек</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сафарбекович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Пинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Асланбек</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сафарбекович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>62 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>094-462-396 94</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231805954334</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель застройщика и акционер организации учредителя застройщика</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Маргиеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Давид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Габрелович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>32 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>008-757-734 81</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231703026312</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель застройщика и акционер организации учредителя застройщика</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Олгесашвили</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>6 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>133-429-154 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>231707946230</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>акционер организации учредителя застройщика</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-061-06112009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.06.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2017</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(4) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>27 921 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 559 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Лазаревский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Армавирская</b>

	9.2.10	Дом: ,
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>78 а</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9529,9 м<sup>2</sup></b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (здание с монолитными перекрестными железобетонными несущими стенами)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6759,3 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6759,3 м<sup>2</sup></b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектное бюро "СОЧИГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320156459</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-изыскательская фирма "БАЗИС-ГЕО"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2320159210</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0006-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СочиЭкспертПроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2320195850</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.08.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-0140-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростовская энергетическая компания"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164292096</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-7377-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.06.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4900010482</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0125007:0000306</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6016 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территории объекта предусматривается устройство асфальтированных автомобильных проездов и открытых парковочных мест, в том числе для ММГН. Для пешеходов предусмотрены покрытые брусчаткой тротуары. На территории предусмотрены спортивная и детская площадки со специальным покрытием. Напротив входа в жилой дом запроектирована площадка для отдыха, покрытая брусчаткой.</b>

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест):</p> <p><b>На земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125007:306, запроектировано 75 м/мест на открытых стоянках для кратковременного хранения, в т.ч. 8 м/мест для транспорта инвалидов, из них 4 специализированных места для автотранспорта инвалидов на кресле - коляске</b></p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p><b>На территории объекта (на земельном участке с кадастровым номером: 23:49:0125007:306), предусмотрено размещение спортивной площадки, детской игровой площадки, площадки для отдыха, расположенных между объектом строительства и северной границей земельного участка. Покрытие детской и спортивных площадок - резиновое, для отдыха - брускатка. Оборудование детской и спортивной площадок - специализированное, заводского изготовления. На всех площадках устанавливаются скамьи и урны. Территория объекта ограждается по периметру ажурной металлической оградой на бетонном основании. Спортивная площадка ограждается металлическим защитным ограждением высотой 3,9 м.</b></p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p><b>На территории объекта предусмотрено размещение площадки для 6 мусорных евроконтейнеров. Площадка расположена на въезде на территорию, на максимальном удалении от жилых зданий.</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>На участках территории объекта, предназначенных для озеленения устраивается газон. Вдоль тротуаров высаживаются декоративные кустарники и веерные (китайские) пальмы. В центре клумбы на площадке для отдыха высаживается финиковая пальма. Для озеленения используются растения региональной флоры и экзотические растения приспособленные для условий субтропиков.</b></p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Соответствует</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется садово-парковыми светильниками на металлических опорах, спортивной площадки - светодиодными прожекторами. Электроснабжение - от ящиков ЯУО, расположенных в общедомовой электрощитовой. Управление осуществляется фотореле по сигналу фотодатчика (ТУ № 07-03/ПР0064-16 от 04.07.2016 года, выданные Филиалом ПАО "Кубаньэнерго" Сочинские электрические сети, срок действия до 21.06.2018 года)</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водосток"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/066-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/871</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>г. Сочи "Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ/871</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Г. СОЧИ "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Г. СОЧИ "СОЧИТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-5/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-03/ПР0064-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>183 365,98 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЕВРОПЕЙСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дагомыс Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>143</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	40,3	1
2	Жилое	1	1	46,9	1
3	Жилое	1	1	41,8	1
4	Жилое	1	1	38,2	1
5	Жилое	1	1	38,2	1
6	Жилое	1	1	41,8	1
7	Жилое	1	1	60	1
8	Жилое	1	1	53,7	1
9	Жилое	1	1	47,6	1
10	Жилое	1	1	38,2	1
11	Жилое	1	1	38,2	1
12	Жилое	2	1	44,6	1
13	Жилое	2	1	54,6	1
14	Жилое	2	1	45,2	1
15	Жилое	2	1	40,8	1
16	Жилое	2	1	40,8	1
17	Жилое	2	1	45,2	1
18	Жилое	2	1	63	1
19	Жилое	2	1	58	1
20	Жилое	2	1	51,2	1
21	Жилое	2	1	38,2	1

22	Жилое	2	1	38,2	1
23	Жилое	2	1	50,6	1
24	Жилое	3	1	44,6	1
25	Жилое	3	1	54,6	1
26	Жилое	3	1	45,2	1
27	Жилое	3	1	40,8	1
28	Жилое	3	1	40,8	1
29	Жилое	3	1	45,2	1
30	Жилое	3	1	63	1
31	Жилое	3	1	58	1
32	Жилое	3	1	51,2	1
33	Жилое	3	1	38,2	1
34	Жилое	3	1	38,2	1
35	Жилое	3	1	50,6	1
36	Жилое	4	1	44,6	1
37	Жилое	4	1	54,6	1
38	Жилое	4	1	45,2	1
39	Жилое	4	1	40,8	1
40	Жилое	4	1	40,8	1
41	Жилое	4	1	45,2	1
42	Жилое	4	1	63	1
43	Жилое	4	1	58	1
44	Жилое	4	1	51,2	1
45	Жилое	4	1	38,2	1
46	Жилое	4	1	38,2	1
47	Жилое	4	1	50,6	1
48	Жилое	5	1	44,6	1
49	Жилое	5	1	54,6	1
50	Жилое	5	1	45,2	1
51	Жилое	5	1	40,8	1
52	Жилое	5	1	40,8	1
53	Жилое	5	1	45,2	1
54	Жилое	5	1	63	1
55	Жилое	5	1	58	1
56	Жилое	5	1	51,2	1
57	Жилое	5	1	38,2	1
58	Жилое	5	1	38,2	1
59	Жилое	5	1	50,6	1
60	Жилое	6	1	44,6	1

61	Жилое	6	1	54,6	1
62	Жилое	6	1	45,2	1
63	Жилое	6	1	40,8	1
64	Жилое	6	1	40,8	1
65	Жилое	6	1	45,2	1
66	Жилое	6	1	63	1
67	Жилое	6	1	58	1
68	Жилое	6	1	51,2	1
69	Жилое	6	1	38,2	1
70	Жилое	6	1	38,2	1
71	Жилое	6	1	50,6	1
72	Жилое	7	1	44,6	1
73	Жилое	7	1	54,6	1
74	Жилое	7	1	45,2	1
75	Жилое	7	1	40,8	1
76	Жилое	7	1	40,8	1
77	Жилое	7	1	45,2	1
78	Жилое	7	1	63	1
79	Жилое	7	1	58	1
80	Жилое	7	1	51,2	1
81	Жилое	7	1	38,2	1
82	Жилое	7	1	38,2	1
83	Жилое	7	1	50,6	1
84	Жилое	8	1	44,6	1
85	Жилое	8	1	54,6	1
86	Жилое	8	1	45,2	1
87	Жилое	8	1	40,8	1
88	Жилое	8	1	40,8	1
89	Жилое	8	1	45,2	1
90	Жилое	8	1	63	1
91	Жилое	8	1	58	1
92	Жилое	8	1	51,2	1
93	Жилое	8	1	38,2	1
94	Жилое	8	1	38,2	1
95	Жилое	8	1	50,6	1
96	Жилое	9	1	44,6	1
97	Жилое	9	1	54,6	1
98	Жилое	9	1	45,2	1
99	Жилое	9	1	40,8	1

100	Жилое	9	1	40,8	1
101	Жилое	9	1	45,2	1
102	Жилое	9	1	63	1
103	Жилое	9	1	58	1
104	Жилое	9	1	51,2	1
105	Жилое	9	1	38,2	1
106	Жилое	9	1	38,2	1
107	Жилое	9	1	50,6	1
108	Жилое	10	1	44,6	1
109	Жилое	10	1	54,6	1
110	Жилое	10	1	45,2	1
111	Жилое	10	1	40,8	1
112	Жилое	10	1	40,8	1
113	Жилое	10	1	45,2	1
114	Жилое	10	1	63	1
115	Жилое	10	1	58	1
116	Жилое	10	1	51,2	1
117	Жилое	10	1	38,2	1
118	Жилое	10	1	38,2	1
119	Жилое	10	1	50,6	1
120	Жилое	11	1	44,6	1
121	Жилое	11	1	54,6	1
122	Жилое	11	1	45,2	1
123	Жилое	11	1	40,8	1
124	Жилое	11	1	40,8	1
125	Жилое	11	1	45,2	1
126	Жилое	11	1	63	1
127	Жилое	11	1	58	1
128	Жилое	11	1	51,2	1
129	Жилое	11	1	38,2	1
130	Жилое	11	1	38,2	1
131	Жилое	11	1	50,6	1
132	Жилое	12	1	44,6	1
133	Жилое	12	1	54,6	1
134	Жилое	12	1	45,2	1
135	Жилое	12	1	40,8	1
136	Жилое	12	1	40,8	1
137	Жилое	12	1	45,2	1
138	Жилое	12	1	63	1

139	Жилое	12	1	58	1
140	Жилое	12	1	51,2	1
141	Жилое	12	1	38,2	1
142	Жилое	12	1	38,2	1
143	Жилое	12	1	50,6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для инж.коммуникаций	цокольный этаж	общего пользования	358.3
2	коридор	цокольный этаж	общего пользования	8.3
3	электрощитовая	цокольный этаж	общего пользования	19.6
4	тепловой узел	цокольный этаж	общего пользования	84.5
5	насосная	цокольный этаж	общего пользования	72.8
6	водомерный узел	цокольный этаж	общего пользования	32.9
7	насосная	цокольный этаж	общего пользования	17.5
8	техническое помещение	цокольный этаж	общего пользования	51.9
9	помещение садового инвентаря	цокольный этаж	общего пользования	34.1
10	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	общего пользования	18
11	помещение дежурного персонала	1 этаж	общего пользования	29.4
12	тамбур	1 этаж	общего пользования	4.4
13	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	общего пользования	4.4
14	крыльцо	1 этаж	общего пользования	11.7
15	вестибюль	1 этаж	общего пользования	12.4
16	помещение консьержа	1 этаж	общего пользования	6
17	санузел консьержа	1 этаж	общего пользования	2.4
18	коридор - воздушный переход	1 этаж	общего пользования	12.6
19	лестничная клетка тип Н1	1 этаж	общего пользования	17.7
20	лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	11
21	крыльцо	1 этаж	общего пользования	5.3
22	лестничная клетка тип Н1	1 этаж	общего пользования	17.7
23	тамбур	1 этаж	общего пользования	11
24	коридор	1 этаж	общего пользования	54.5
25	лифтовой холл	2 этаж	общего пользования	11
26	лестничная клетка тип Н1	2 этаж	общего пользования	17.7

27	лоджия - воздушный переход	2 этаж	общего пользования	10.3
28	тамбур	2 этаж	общего пользования	11
29	лестничная клетка тип Н1	2 этаж	общего пользования	17.7
30	лоджия - воздушный переход	2 этаж	общего пользования	7.3
31	коридор	2 этаж	общего пользования	54.5
32	лифтовой холл	3 этаж	общего пользования	11
33	лестничная клетка тип Н1	3 этаж	общего пользования	17.7
34	лоджия - воздушный переход	3 этаж	общего пользования	10.3
35	тамбур	3 этаж	общего пользования	11
36	лестничная клетка тип Н1	3 этаж	общего пользования	17.7
37	лоджия - воздушный переход	3 этаж	общего пользования	7.3
38	коридор	3 этаж	общего пользования	54.5
39	лифтовой холл	4 этаж	общего пользования	11
40	лестничная клетка тип Н1	4 этаж	общего пользования	17.7
41	лоджия - воздушный переход	4 этаж	общего пользования	10.3
42	тамбур	4 этаж	общего пользования	11
43	лестничная клетка тип Н1	4 этаж	общего пользования	17.7
44	лоджия - воздушный переход	4 этаж	общего пользования	7.3
45	коридор	4 этаж	общего пользования	54.5
46	лифтовой холл	5 этаж	общего пользования	11
47	лестничная клетка тип Н1	5 этаж	общего пользования	17.7
48	лоджия - воздушный переход	5 этаж	общего пользования	10.3
49	тамбур	5 этаж	общего пользования	11
50	лестничная клетка тип Н1	5 этаж	общего пользования	17.7
51	лоджия - воздушный переход	5 этаж	общего пользования	7.3
52	коридор	5 этаж	общего пользования	54.5
53	лифтовой холл	6 этаж	общего пользования	11
54	лестничная клетка тип Н1	6 этаж	общего пользования	17.7
55	лоджия - воздушный переход	6 этаж	общего пользования	10.3
56	тамбур	6 этаж	общего пользования	11
57	лестничная клетка тип Н1	6 этаж	общего пользования	17.7
58	лоджия - воздушный переход	6 этаж	общего пользования	7.3
59	коридор	6 этаж	общего пользования	54.5
60	лифтовой холл	7 этаж	общего пользования	11
61	лестничная клетка тип Н1	7 этаж	общего пользования	17.7
62	лоджия - воздушный переход	7 этаж	общего пользования	10.3
63	тамбур	7 этаж	общего пользования	11
64	лестничная клетка тип Н1	7 этаж	общего пользования	17.7
65	лоджия - воздушный переход	7 этаж	общего пользования	7.3

66	коридор	7 этаж	общего пользования	54.5
67	лифтовой холл	8 этаж	общего пользования	11
68	лестничная клетка тип Н1	8 этаж	общего пользования	17.7
69	лоджия - воздушный переход	8 этаж	общего пользования	10.3
70	тамбур	8 этаж	общего пользования	11
71	лестничная клетка тип Н1	8 этаж	общего пользования	17.7
72	лоджия - воздушный переход	8 этаж	общего пользования	7.3
73	коридор	8 этаж	общего пользования	54.5
74	лифтовой холл	9 этаж	общего пользования	11
75	лестничная клетка тип Н1	9 этаж	общего пользования	17.7
76	лоджия - воздушный переход	9 этаж	общего пользования	10.3
77	тамбур	9 этаж	общего пользования	11
78	лестничная клетка тип Н1	9 этаж	общего пользования	17.7
79	лоджия - воздушный переход	9 этаж	общего пользования	7.3
80	коридор	9 этаж	общего пользования	54.5
81	лифтовой холл	10 этаж	общего пользования	11
82	лестничная клетка тип Н1	10 этаж	общего пользования	17.7
83	лоджия - воздушный переход	10 этаж	общего пользования	10.3
84	тамбур	10 этаж	общего пользования	11
85	лестничная клетка тип Н1	10 этаж	общего пользования	17.7
86	лоджия - воздушный переход	10 этаж	общего пользования	7.3
87	коридор	10 этаж	общего пользования	54.5
88	лифтовой холл	11 этаж	общего пользования	11
89	лестничная клетка тип Н1	11 этаж	общего пользования	17.7
90	лоджия - воздушный переход	11 этаж	общего пользования	10.3
91	тамбур	11 этаж	общего пользования	11
92	лестничная клетка тип Н1	11 этаж	общего пользования	17.7
93	лоджия - воздушный переход	11 этаж	общего пользования	7.3
94	коридор	11 этаж	общего пользования	54.5
95	лифтовой холл	12 этаж	общего пользования	11
96	лестничная клетка тип Н1	12 этаж	общего пользования	17.7
97	лоджия - воздушный переход	12 этаж	общего пользования	10.3
98	тамбур	12 этаж	общего пользования	11
99	лестничная клетка тип Н1	12 этаж	общего пользования	17.7
100	лоджия - воздушный переход	12 этаж	общего пользования	7.3
101	коридор	12 этаж	общего пользования	54.5
102	лестничная клетка тип Н1	кровля	общего пользования	17.7
103	балкон	кровля	общего пользования	10.3
104	машинное помещение лифтов	кровля	общего пользования	23.2

105	лестничная клетка тип Н1	кровля	общего пользования	17.7
106	балкон-воздушный переход	кровля	общего пользования	7.3
107	коридор	кровля	общего пользования	11
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	В помещении электрощитовой	Система электроснабжения	Для установки вводного устройства с приборами защиты, и учета электропроизводства на вводе, вводно – распределительных щитов ВРЩ, щитов АВР, щитов ППУ СПЗ, ящиков управления вентиляторами противодымных систем, ящиков управления ЯУО	
2	Первый этаж, помещение управляющей компании	Система электроснабжения	Установка щитов ЩО и ЩАО для питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений.	
3	Поэтажно, в коридорах	Система электроснабжения	Установка этажных щитов ЩЭУ для квартир, оборудования для питания рабочего и аварийного освещения общедомовых помещений и питания систем пожарной сигнализации и противопожарных клапанов.	
4	Поэтажно, в коридорах	Система электроснабжения	Кабельные распределительные сети	
5	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Система электроснабжения	Кабельные сети питания технологического оборудования, распределительные сети, рабочее и аварийное освещение.	
6	Кровля	Система электроснабжения	Система молниезащиты	
7	Кровля, техническое помещение	Система электроснабжения	Кабельные сети питания технологического оборудования, рабочее и аварийное освещение.	
8	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Система водоснабжения и канализации	Сети канализации бытовой К1, К1.1, Канализация дождевая К2, К2.1, Канализация условно – чистых вод К13.Н, Сети водопровода В0, В1.., Водопровод противопожарный В2, Горячее водоснабжение Т3, Т4.	
9	Поэтажно, в коридорах	Сети холодного и горячего водоснабжения	Этажные шкафы, магистрали и распределительные сети холодного (В1) и горячего (Т3) водоснабжения.	
10	Поэтажно, в коридорах	Водопровод противопожарный	Стойки и пожарные краны противопожарного водопровода В2.	
11	12 этаж, коридор	Канализация дождевая	Распределительные сети дождевой канализации К2	
12	Кровля	Канализация дождевая	Водосборные воронки дождевой канализации К2	
13	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел.	Система отопления	Оборудование системы отопления, распределительные сети.	

14	Поэтажно, в коридорах	Система отопления	Этажные щитки с теплосчетчиками, распределительные сети
15	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Система вентиляции	Оборудование системы вентиляции
16	Поэтажно, в коридорах	Противодымная защита	Клапаны дымоудаления
17	Кровля, техническое помещение	Противодымная защита	Оборудование системы дымоудаления и подпора воздуха в лифтовых шахтах
18	Цокольный этаж, электрощитовая	Слаботочное оборудование	Вводной шкаф слаботочных устройств
19	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования	Слаботочное оборудование	Распределительные сети слаботочных устройств
20	Первый этаж, помещение консьержа, помещение дежурного персонала	Слаботочное оборудование	Оборудование слаботочных устройств
21	Поэтажно, в коридорах	Слаботочное оборудование	Этажные щитки с оборудованием, распределительные сети
22	Кровля	Слаботочное оборудование	2 комплекта телевизионных антенн
23	Первый этаж, помещение дежурного персонала	Пожарная сигнализация	Головное оборудование контроля и управления системы пожарной сигнализации. Пусковые устройства дистанционного управления противодымной вентиляции.
24	Цокольный этаж, помещение инженерного оборудования, тепловой узел, водомерный узел, насосные, помещение уборочного инвентаря.	Пожарная сигнализация	Противодымные пожарные извещатели
25	Поэтажно, в коридорах, лифтовых холлах и тамбурах	Пожарная сигнализация	Противодымные пожарные извещатели, светоуказатели, громкоговорители, распределительные сети.
26	1-12 этажи	Лифтовое оборудование	Лифты пассажирские

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>209657800 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810730060007588</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181060000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>232045006</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
21	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>
22	Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>1. В разделе 6.1. данной декларации значения указаны в тысячах рублей без двух десятичных знаков в связи с отсутствием технической возможности на сайте. Дебиторская задолженность - 2559,20; кредиторская задолженность - 27921,23, прибыль (убыток) - (3,71) 2. Газоснабжение Многоквартирного жилого дома проектом не предусматривается.</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811F4969BA63A36

Владелец: **ООО МАКСИМКА, Афуксениди Георгий  
Яковлевич, Сочи**

Действителен: с 03.08.2018 по 03.08.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116D74E6D0466E

Владелец: **ДНСС КК, Анпилова Елена Владимировна,  
Краснодар Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019