

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«РосИнвестСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320208690

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, ул. Гагарина, д. 16/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15. июня 2017.

№ RU-23-309-1303 -2017

I. **Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

- Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0201018:1134

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный р-н, ул. Волжская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-23-309-3874-2015, дата выдачи 02.10.2015 г., орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Сочи

II. **Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21377,8	21377,8
в том числе надземной части	куб. м	19143,0	19143,0
Общая площадь	кв. м	7549,3	7549,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	839,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5198,7	5198,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2089,2	2089,2

002530

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	146	146/5198,7
1-комнатные	шт./кв.м	119	119/3866,4
2-комнатные	шт./кв.м	24	24/1048,6
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	3	3/283,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5460,1	5460,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		керамзитобетонные блоки	из прочих материалов (керамзитобетонные блоки)
Материалы перекрытий		железобетонное монолитное	железобетонное монолитное
Материалы кровли		плоская, неэксплуатируемая	монолитная ж/б плита
Иные показатели			
Детская игровая комната	кв.м	97,9	97,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-
Мощность	-	-
Производительность	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-
Лифты	шт.	-
Эскалаторы	шт.	-
Инвалидные подъемники	шт.	-
Материалы фундаментов	-	-
Материалы стен	-	-
Материалы перекрытий	-	-
Материалы кровли	-	-
Иные показатели	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-
Протяженность	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-
Иные показатели	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	В «высокий»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата	теплоизоляция
Заполнение световых проемов	однокамерный стеклопакет	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана от 01.12.2016г.

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010

№ 23-10-42, выдан департаментом государственных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Первый заместитель Главы города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.М. Чермит

(расшифровка подписи)

“15” июня 2017 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «РосИнвестСтрой»

/Аутлян Г.Г./
М.П.



ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:
Многokвартирный жилой дом от 02.10.2015 года

п. 1 ИНФОРМАЦИИ О ЗАСТРОЙЩИКЕ читать в следующей редакции:

Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.:

- вложения во внеоборотные активы – 163 529 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 606 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 165 тыс. руб.
- прибыль (непокрытый убыток) – 14 740 тыс. руб.

п. 5 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

Строящийся многоквартирный дом состоит из следующих самостоятельных частей:

- 146 квартир
- 26 парковочных мест
- коммерческая площадь

Из 146 квартир: 119 однокомнатных, 24 двухкомнатных, 3 четырехкомнатных.

Общая площадь квартир - 5 460,1 кв.м. с учетом лоджий и балконов

Общая площадь помещений общего пользования и помещений обслуживания здания – 1 249,9

кв.м.

Общая площадь подземного паркинга (без учета мест общего пользования) – 433 кв.м.

Коммерческая площадь (без учета мест общего пользования) – 406,3 кв.м.

Описание объекта:

- «мокрый фасад»,

- крыша бетонная, эксплуатируемая,

- в доме будут установлены два лифта – грузовой и пассажирский,

- квартиры будут передаваться в следующем виде: входная металлическая дверь;

металлопластиковые окна со стеклопакетами; ввод труб водоснабжения, канализации и газа в квартиру; подводка холодного водоснабжения к газовому котлу; индивидуальные приборы учета электроэнергии, холодного водоснабжения; автономный двухконтурный газовый котел; телевидение, телефонизация, интернет и домофон (провода до квартирного коридора с возможностью подключения цифрового телевидения);

- по проекту предусмотрено выполнение работ по озеленению и ограждение территории жилого комплекса, с ограничением доступа посторонних на территорию.

п. 10 раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА читать в следующей редакции:

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома - 230 000 000 рублей.

Изменения в проектную декларацию составлены по состоянию на «25» мая 2017 года.